

**Kunsziget Község Önkormányzat
Képviselő-testületének**

12/2007. (VIII.31.) Kt. rendelete

a közművesítési hozzájárulásról

Kunsziget Község Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a közművesítési hozzájárulásról a következő rendeletet alkotja:

A rendelet területi, tárgyi, személyi hatálya

1. §

(1) E rendelet hatálya kiterjed Kunsziget község közigazgatási területén a településrendezési (általános rendezési) tervvel, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) előírásaival összhangban – az Önkormányzat beruházásában (a továbbiakban: beruházás) – történő útépitésre, víz- és csatornahálózat (továbbiakban együtt: közmű) kiépítésére.

(2) Ha a magánszemély, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság (továbbiakban: tulajdonos) a tulajdonát képező ingatlant kiszolgáló – az önkormányzat által létesített – közmű építéséhez közművesítési hozzájárulással (továbbiakban: hozzájárulás) nem járul hozzá, a hozzájárulás megfizetésére kell kötelezni.

Fogalom-meghatározások

2. §

A rendelet alkalmazása során:

a) víz- és csatornahálózat: a helyi közcélú víziközmű törzshálózatnak a szolgáltató(k) tulajdonában vagy üzemeltetésében lévő része;

b) út: kő, beton, aszfalt, föld burkolatú közút, és a közterületen lévő járda, valamint a hozzá kapcsolódó felszín alatti csapadékvíz-elvezető rendszer;

c) közművesítés: a közművesítetlen közterületen új közmű építése, valamint a közterületi közműhálózat és az ingatlan közötti csatlakozó vezeték megépítése.

d) közművesítési hozzájárulás: az a befizetési kötelezettséggé megállapított pénzösszeg, amit a beruházó Önkormányzat a beruházási összeg alapján, a közmű által kiszolgálandó ingatlanokért megállapított.

e) ingatlan: az önálló ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számmal rendelkező, illetőleg az OTÉK előírásai alapján önálló helyrajzi számmal ellátható földterület, melyre lakóépület, hétvégi ház, üdülő, gazdasági épület építhető.

f) közművel ellátott (kiszolgált) ingatlan: az önálló helyrajzi számmal rendelkező, illetve az OTÉK előírásai alapján önálló helyrajzi számmal ellátható földterület, melyre a hatályos műszaki szabványok és irányelvek szerint (a gerincvezetékéről) a bekötés kivitelezhető, illetve amelyhez a közúti csatlakozás kiépíthető.

g) önkormányzati beruházás: minden olyan beruházás, mellyel az Önkormányzat – az önkormányzati költségviselés mértékétől függetlenül – e Rendelet alkalmazásában közművesítést valósít meg.

Közművesítéssel kapcsolatos rendelkezések

3. §

- (1) Az Önkormányzat által végzett közművesítési beruházásról a Képviselő-testület dönt.
- (2) Az ingatlan tulajdonosát, tulajdonközösség esetén a társtulajdonosokat, a közművesítési beruházás költségeiről tájékoztatni kell.
- (3) Minden – e Rendelet hatálya alá tartozó – nem önkormányzati tulajdonú terület kiépített közműre való rácsatlakozása előtt az Önkormányzat hozzájáruló nyilatkozatát be kell szerezni.

Közművesítési hozzájárulással kapcsolatos rendelkezések

4. §

- (1) A beruházási költség tartalmazza a beruházás létesítésével kapcsolatban felmerült összes költséget, melynek tényleges meghatározására a beruházás pénzügyi lezárását követően – parcellázott lakótelkek közművesítése esetén kivételesen a beruházás megkezdése előtt – kerül sor. A beruházási összköltséget ennek figyelembe vételével a Képviselő-testület állapítja meg.
- (2) A beruházási összköltség alapján a hozzájárulás egy ingatlanra jutó mértékét a Képviselő-testület rendeletében állapítja meg.
- (3) A 2007. szeptember 1-je előtt közművesített területen, amennyiben az ingatlan után korábban a közművesítési hozzájárulás nem került megfizetésre, a közműhálózatra való csatlakozás feltétele az alábbi közművesítési hozzájárulás megfizetése:
 - a) ivóvíz hálózat esetén: 40000 Ft/ingatlan,
 - b) szennyvízcsatorna-hálózat esetén: 60000 Ft/ingatlan.
- (5) A közművesítési hozzájárulás megfizetése alól felmentés nem adható.

5. §

A közművesítési hozzájárulás megfizetésére vonatkozó rendelkezések

- (1) A közművesítési hozzájárulást, az út átadását illetve a közmű üzembe helyezését követő 1 éven belül; a 4. § (3) bekezdés alapján a közműhálózatra való csatlakozás előtt, a hozzájárulás fizetésére vonatkozó kötelezettségről és annak mértékéről szóló határozat kézhezvételét követő 30 napon belül
 - a) magánszemélyek esetében egy összegben vagy 2 éves időtartamú részletfizetési lehetőséggel, negyedéves részletben,
 - b) nem magánszemély esetében egy összegbenaz Önkormányzat 11737007-15370433 számú közműfejlesztési számlájára kell megfizetni.
- (2) Ha a közművesítéssel érintett ingatlanok több tulajdonosa van, – írásos megegyezés hiányában – tulajdoni hányaduk alapján kell a hozzájárulás összegét megállapítani.
- (3) Ha az ingatlan tulajdonosa az (1) bekezdésben lévő fizetési kötelezettségnek nem tesz eleget, úgy kezdeményezni kell a kötelezettség mértékéig az érintett ingatlanra a jelzálogjog bejegyzését.
- (4) A hozzájárulások befizetéséről a Polgármesteri Hivatal nyilvántartást vezet.

(5) A közművekre történő rácsatlakozáshoz a hozzájáruló nyilatkozat abban az esetben adható ki, ha a közművesítéssel érintett ingatlan tulajdonosa a hozzájárulást megfizette, vagy annak megfizetését részletekben megkezdte.

(6) Azon magánszemélyeket, akik részletfizetés igénybevételével kívánják megfizetni a hozzájárulást, a részletfizetés feltételeiről és a fizetési kötelezettség nem teljesítésének jogi következményeiről a hozzájárulás fizetésére vonatkozó kötelezettségről és annak mértékéről szóló határozatban kell tájékoztatni.

Záró rendelkezések

6. §

(1) E rendelet 2007. szeptember 1. napján lép hatályba.

Kunsziget, 2007. augusztus 30.

Lendvai Ivánné
polgármester

Varga József
jegyző

Kihirdetve:

Kunsziget, 2007. augusztus 31.

Varga József
jegyző