

**Kunsziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
13/2013. (XII. 3.) önkormányzati rendelete  
az ingatlanok és közterületek tisztántartásáról**

Kunsziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** (1) A rendeletet Kunsziget község közigazgatási területén kell alkalmazni.

(2) A rendeletet alkalmazni kell valamennyi ingatlan tulajdonosára, birtokosára, használójára függetlenül attól, hogy a tulajdonos, birtokos vagy használó természetes vagy jogi személy, illetőleg jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet.

(3) Nem alkalmazható a rendelet a települési szilárd hulladékkal, a veszélyes hulladékkal, valamint a települési folyékony hulladékkal összefüggő gazdasági tevékenységekre.

**2. §** A közterületek rendszeres tisztántartásáról, a zöldterületek, parkok fenntartásáról az önkormányzat saját alkalmazottai és erőforrásai útján, másrészt az érintett ingatlantulajdonosok és az ingatlant tulajdonosok által használt bevonásával gondoskodik.

**3. §** (1) Az ingatlantulajdonosoknak a közterület tisztántartásával, a zöldterület, park ápolásával kapcsolatos feladatai:

a) az ingatlan előtti (úszótelek esetén az épület körüli) járdának (járda hiányában 1 méter széles területsávnak), a járda (járda hiányában 1 méter széles területsáv) melletti zóldsáv úttestig terjedő teljes – legfeljebb az ingatlan 10 méteres körzetén belüli – területének a gondozása, tisztántartása, szemét- és gyommentesítése, burkolt területeken a hó eltakarítása és síkosság mentesítése; ha az ingatlanok két közúttal is érintkezése van, a fenti feladatok mindkét irányra vonatkoznak,

b) az ingatlan melletti nyílt ároknak és műtárgyainak tisztántartása, gyommentesítése,

c) a két szomszédos terület, épület között – kiépített úttal, járdával ellátott vagy nélküli – közforgalmi területsáv vagy átjáró esetében a tisztántartási kötelezettség a tulajdonosok között fele-fele arányban oszlik meg,

d) az ingatlanon lévő madarak fészkelő helyei alatti közterület szennyeződéstől való megtisztítása.

(2) Az ingatlantulajdonos a közterület tisztítása során összegyűjtött települési szilárd hulladékot a hulladékkezelési előírások betartásával köteles gyűjtőedénybe vagy más gyűjtőeszközbe elhelyezni és elszállításáról gondoskodni.

(3) Ezen rendelkezéseket az ingatlan tényleges használójára, birtokosára is alkalmazni kell.

**4. §** (1) Az ingatlantulajdonosnak az épülete, telekingatlana tisztántartásával kapcsolatos feladatai:

a) az épület faláról, kerítéséről az időszerűségüket veszített, szakadt vagy jogellenesen elhelyezett falragaszok, festések folyamatos eltávolítása,

b) az épületek homlokzatának és kerítésének évente legalább kétszer történő letakarítása,

c) mind a beépített, mind a beépítetlen ingatlan tisztántartása, gyommentesítése, a járda és úttest fölé benyúló, közlekedést zavaró ágak, bokrok nyesése,

d) a beépítetlen vagy időszakosan használt ingatlan tulajdonosa köteles az utca felől látható táblát elhelyezni, amelyen a köztisztasági kötelezettség megállapítása céljából fel kell tüntetni az ingatlantulajdonos vagy használó nevét, címét,

e) bontás, építés, felújítás, karbantartás miatt üresen álló ingatlan és az előtte húzódó járda tisztántartása a kivitelező feladata, ha az nem azonos a tulajdonossal; az építési munka kivitelezője köteles az építés területét és közvetlen környékét tisztán tartani.

(2) Ezen rendelkezéseket az ingatlan tényleges használójára, birtokosára is alkalmazni kell.

**5. § (1)** Az üzlet, egyéb elárusítóhely, vendéglátó és szolgáltató egység előtti és melletti járdaszakaszt, illetőleg, ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes területet az üzlet, egyéb elárusítóhely, vendéglátó és szolgáltató egység üzemeltetője (a továbbiakban: üzemeltető) köteles tisztán tartani, a keletkezett települési szilárd hulladékot összegyűjteni és elszállításáról gondoskodni. Az üzemeltető köteles a burkolt területen a síkosság-mentesítésről és a hó eltakarításáról gondoskodni.

(2) Az ingatlan előtti és melletti járdát az üzemeltető köteles naponta mind a téli, mind a nyári időszakban legkésőbb reggel 7 óráig letakarítani, a nyitva tartás ideje alatt folyamatosan tisztán tartani, zárás előtt összetakarítani.

(3) Az üzemeltetőre vonatkozó előírások az ingatlan tulajdonosára, egyéb használójára vonatkozó kötelezettségeket nem befolyásolják.

(4) Az utcai árus köteles a részére kijelölt helyet és közvetlen környékét tisztán tartani, az árusításból keletkezett hulladékot összegyűjteni és eltávolításáról gondoskodni.

(5) Közterületen rendezett vásár, sport- és egyéb rendezvény tartása idején a rendezvény szervezője köteles gondoskodni a várható forgalomnak megfelelő számú illemhely biztosításáról, üzemeltetéséről, valamint a rendezvény alatt és azt követően a területnek és közvetlen környezetének tisztántartásáról, továbbá a terület eredeti állapotában történő visszaadásáról.

**6. § (1)** Az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlan előtti és melletti járdán a síkosság-mentesítésről, a hó eltakarításáról gondoskodni.

(2) A síkosság elleni védekezéshez a környezetkímélő anyagokon (homok, salak stb.) kívül klorid tartalmú fagyáspont csökkentő szer (só) használata csak úgy alkalmazható, hogy a vegyszer egyszeri kijuttatásának mértéke  $40 \text{ g/m}^2$  -nél több ne legyen. Az ilyen típusú anyagot tárolóedényben a környezetszennyezést kizáró módon kell tárolni.

(3) Klorid tartalmú vegyszer használata zöldterületen, illetve annak közvetlen környékén tilos.

(4) Hórakást tilos elhelyezni:

a) útkereszteződésben;

b) útburkolati jelen;

c) járdasziget és járda közé;

d) tömegközlekedésre szolgáló jármű megállóhelyénél;

e) kapubejárat elé;

f) közszolgáltatási felszerelési tárgyra és köré; pl. vízelzáró csap, gáz- és egyéb közlétesítmény (lámpaoszlop, hirdetőoszlop stb.).

(5) Ezen rendelkezéseket az ingatlan tényleges használójára, birtokosára is alkalmazni kell.

**7. § (1)** Tilos

a) az úttestet, járdát, egyéb közterületet, a közterület felszerelési és berendezési tárgyait szennyvízzel, vizelettel, emberi és állati ürülékkel beszennyezni vagy megrongálni,

b) a feltakarításból, felmosásból keletkezett szennyeződést, szennyvizet a közterületre, csapadékvíz elvezető rendszerbe beleseperni vagy beleönteni,

c) a közterületen, zöldterületen lévő növényeket (fa, díszcserje, virág stb.) megcsonkítani, leszakítani vagy más módon megrongálni,

d) a parkosított és füvesített zöldterületet rendeltetésellenesen használni,

e) közterületen a közterület tulajdonosának írásbeli hozzájárulása nélkül építési-, bontási törmelékot vagy egyéb hulladékot tárolni,

f) közterületen az erre a célra rendszeresített helyen és eszközön kívül hirdetményt, plakátot, reklámanyagot elhelyezni,

g) közterületet, építményt, növényzetet bármilyen felirattal, ábrázolással vagy egyéb módon megrongálni, állagában kárt okozni,

h) magán- vagy közterületen tűz- és robbanásveszélyes vagy közegészségügyi szempontból ártalmas anyagot hatósági engedély nélkül tárolni,

i) az ingatlanok előtti közterületen kialakított csapadékvíz elvezetésére, szikkasztására szolgáló árkok betemetése, feltöltése.

(2) Az ebek által a közterületen okozott szennyeződés eltávolításáról az eb sétáltatója köteles haladéktalanul gondoskodni.

**8. §** (1) Jogszabálysértést követ el, aki e rendelet

- a) 3. § és 4. §-ában az ingatlan tulajdonosoknak és az ingatlan tényleges használóinak a közterület, építmény és telek tisztántartására,
- b) 5. §-ában a kereskedő, utcai árus és rendezvényszervező kötelességeire,
- c) 6. §-ában a síkosságmentesítésre és hóeltakarításra,
- d) 7. §-ában a közterület tisztántartásával összefüggő egyéb tilalomra és kötelességre vonatkozóan megállapított rendelkezéseit megszegi.

(2) A jogszabálysértés elkövetőjével szemben

a) figyelmeztetés alkalmazható;

b) 5 ezer forinttól 150 ezer forintig terjedhető közigazgatási bírság szabható ki.

(3) A jogszabálysértés tetten ért elkövetője helyszíni bírsággal sújtható, amelynek mértéke 5 ezer forinttól 50 ezer forintig terjedhet.

(4) Az eljárás lefolytatása és a jogkövetkezmény alkalmazása tekintetében a Képviselő-testület a hatáskör gyakorlását első fokon a jegyzőre ruházza át.

(5) Az eljárás lefolytatása során a közigazgatási hatósági eljárásról szóló törvény rendelkezései az irányadók.

**9. §** (1) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Kunsziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének az ingatlanok és a közterületek tisztántartásáról szóló 3/2011. (II. 19.) önkormányzati rendelete hatályát veszti.

Lendvai Ivánné  
polgármester

dr. Szigethy Balázs  
jegyző

A rendelet kihirdetésre került:  
Kunsziget, 2013. december 3.

dr. Szigethy Balázs  
jegyző