

**Kunsziget Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

13/2011. (IX.30.) önkormányzati rendelete

a helyi lakásfelújítási támogatásáról

Kunsziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 26. §-ában foglalt felhatalmazás alapján a lakásfelújítás önkormányzati támogatásáról alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Az önkormányzati támogatás formája és céljai

(1) E rendelet hatálya alá tartozó személyeknek lakóingatlan felújítására (továbbiakban helyi lakásfelújítási támogatás) vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adható.

(2) E rendelet értelmében lakóingatlan felújítása:

a) a meglévő lakás beépített térfogatának a lakásfunkcióval összefüggő vízszintes, és/vagy függőleges irányú növelése érdekében építési engedéllyel végzett építési munka (toldaléképítés, tetőtér-beépítés).

b) fűtéskorszerűsítés, nyílászárócsere, külső hőszigetelés, napkollektoros és -elemes, továbbá geotermikus energia-rendszer kiépítése.

2. §

Támogatásban részesíthetők köre

(1) Helyi lakásfelújítási támogatásban részesíthető az, aki

a) Kunsziget község közigazgatási területén lévő lakóingatlana felújításához az e rendeletben szabályozott támogatást kívánja felhasználni,

b) a felújítandó ingatlan a kérelmező bejelentett lakóhelye vagy tartózkodási helye,

c) a kérelmező családjában az egy főre eső havi jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300 %-át nem haladja meg.

(2) Amennyiben a kérelemben megjelölt lakóingatlanra helyi lakáscélú támogatást vettek igénybe, a helyi lakáscélú támogatás biztosítására bejegyzett jelzálogjog törléséig a kérelmező ezen ingatlanra nem jogosult a helyi lakásfelújítási támogatásra.

3. §

A helyi lakásfelújítási támogatás odaítélésének eljárási rendje

(1) A helyi lakásfelújítási támogatás iránti kérelmet minden év február 28-ig illetékmentesen az e célra rendszeresített, e rendelet 1. számú mellékletét képező formanyomtatványon kell benyújtani az önkormányzat hivatalához.

(2) Amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik, a kérelemhez mellékelni kell:

a) a kérelmező(k), illetve az eltartásában lévő, együttműködő gyermekek jövedelemigazolását és a vagyonyilatkozatát;

b) a kérelmezővel együtt lakó gyermekek születési anyakönyvi kivonatát;

c) lakóingatlan építési engedélyköteles bővítése esetén jogerős építési engedélyt,

d) költségvetést a sajátérvő vagy a pénzügyi hitel vagy a munkáltatói kedvezmény, valamint az államháztartási támogatás és önkormányzati támogatás feltüntetésével;

e) az igénylő(k) személyi adatait, állandó lakóhelyét, tartózkodási helyét igazoló okmányokat,

(3) A Polgármester a beérkezett kérelmeket megvizsgálja, és amennyiben a kérelmet hiányosan nyújtották be, erről a beadási határidőt követő 5 munkanapon belül, 5 munkanapos határidő kitűzésével a kérelmezőt hiánypótlásra szólítja fel.

(4) Kunsziget Község Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Jogi Bizottsága (továbbiakban Bizottság) a beadási határidőt követő 30 napon belül e rendelet 2. számú mellékletében meghatározott szempontrendszer alapján meghatározza a támogatási feltételeknek megfelelő kérelmezők sorrendjét úgy, hogy első helyen a legmagasabb pontszámot elérő, az utolsó helyen a legalacsonyabb pontszámot elérő kérelmező szerepel.

(6) A Bizottság elnökének előterjesztésére, a Bizottság véleménye alapján, az éves önkormányzati költségvetési rendeletben e célra külön meghatározott előirányzat figyelembevételével a Képviselő-testület a Bizottság ülését követő 5 munkanapon belül dönt a támogatandók köréről úgy, hogy megállapítja az előirányzat keretein belül támogatható kérelmek számát.

(7) Amennyiben az (6) bekezdésben meghatározott kérelmezők közül több azonos pontszámot ér el, a támogatást minden jogosultnak meg kell ítélni, és az éves önkormányzati költségvetési rendeletben e célra külön meghatározott előirányzatot módosítani kell.

(8) Ugyanazon lakóingatlan felújítása 10 éven belül egy alkalommal támogatható helyi lakásfelújítási támogatással.

(9) Amennyiben a helyi lakásfelújítási támogatást közös tulajdonban álló lakóingatlanra kérik, a támogatási kérelemnek tartalmaznia kell az összes tulajdonos hozzájárulását a felújításhoz.

4. §

A helyi lakásfelújítási támogatás összege és folyósítása

(1) A vissza nem térítendő helyi lakásfelújítási támogatás összege legfeljebb háromszézezer forint azzal, hogy az önkormányzati támogatás és az államháztartás más alrendszeréből e célra kapott támogatás együttes összege a felújítás költségeinek 60 %-át nem haladhatja meg.

(2) A helyi lakásfelújítási támogatás összegét az erről szóló döntést követő 30 napon belül az önkormányzat átutalja a támogatott folyószámlájára.

(3) A helyi lakásfelújítási támogatás felhasználását a támogatott a felújítással közvetlenül összefüggő költségekről kiállított számlával köteles igazolni.

(4) A (3) bekezdésben foglaltak mellett a helyi lakásfelújítási támogatás felhasználását az önkormányzat hivatala a támogatott ingatlanon végzett helyszíni ellenőrzéssel ellenőrzi, melyet során a támogatott köteles együttműködni.

(5) Köteles a lakásfelújítási támogatást visszafizetni, aki önhibájából

a) a lakásfelújítási támogatása az erről szóló határozat kézbesítését követő 2 hónapon belül nem használja fel;

b) aki a lakásfelújítási támogatás felhasználását az (5) bekezdés a) pontjában meghatározott határidő leteltétől számított 8 napon belül, a felújítással közvetlenül összefüggő költségekről kiállított számlával nem igazolja;

c) aki a lakásfelújítási támogatás felhasználásának helyszíni ellenőrzésénél az ellenőrző személlyel nem működik együtt;

d) aki a lakásfelújítási támogatással felújított ingatlanát a támogatás felhasználási határidejét követő 1 éven belül elidegeníti.

(6) Visszafizetési kötelezettség esetén a Polgármester erről szóló határozatának kézhezvételétől számított 3 napon belül a lakásfelújítási támogatás teljes összegét, a Polgári Törvénykönyv 301. § (1) bekezdésében megállapított kamataival együtt, egy összegben, Kunsziget Község Önkormányzatának 11737007-15728207 számú költségvetési elszámolási számlájára kell visszafizetni.

(7) A Képviselő-testület támogatásról szóló határozata tartalmazza a (3)-(6) bekezdésben foglalt kötelezettségekről és ezek elmulasztásáról szóló tájékoztatást.

5. §

Záró és hatályba léptető rendelkezések

(1) A helyi lakásfelújítási támogatásra vonatkozó kérelem benyújtására, elbírálására az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény és a pénzügyi és természetbeni szociális ellátások igénylésének és megállapításának, valamint folyósításának részletes szabályairól szóló 63/2006. (III. 27.) Korm. rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) E rendelet 2011. november 1. napján lép hatályba.

Kunsziget, 2011. szeptember 29.

Varga József
jegyző

Lendvai Ivánné
polgármester

A rendelet kihirdetve:

Kunsziget, 2011. szeptember 30.

Varga József
jegyző

1. számú melléklet a 13/2011. (IX.30.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM

LAKÁSFELÚJÍTÁSI ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁS IGÉNYLÉSÉHEZ

A felújítandó ingatlan tulajdonosának neve:	Születési helye, ideje:	Anyja neve:	Havi jövedelem összege:

A kérelmező eltartásban lévő, együtt lakó gyermek(ek):

Neve:	Születési hely, idő:	Anyja neve:	Havi jövedelem összege:

Egyéb, együttlakó családtag neve:	Születési helye, ideje:	Anyja neve:	Havi jövedelem összege:

Az egyéb családtag és az építettő (vásárló) rokonsági foka *

házastárs/élettárs

szülő

nagyszülő

testvér

A felújítás helye, helyrajzi száma, címe:

.....

A lakásfelújítás módja, leírása:

.....

.....

.....

A felújítás költségvetése		
Ebből:	Ft	%
saját erő, munkáltatói támogatás, pénzügyi hitel:		
államháztartási támogatás:		
önkormányzati támogatás:		
Összesen:		100

FIGYELMEZTETÉS

- a) A lakásfelújítási támogatás felhasználását a támogatott a felújítással közvetlenül összefüggő költségekről kiállított számlával köteles igazolni.
- b) A lakásfelújítási támogatás felhasználását az önkormányzat hivatala a támogatott ingatlanon végzett helyszíni ellenőrzéssel ellenőrzi.
- c) Köteles a lakásfelújítási támogatást visszafizetni, aki önhibájából
- a lakásfelújítási támogatása az erről szóló határozat kézbesítését követő 2 hónapon belül nem használja fel;
 - aki a lakásfelújítási támogatás felhasználását a meghatározott határidő leteltétől számított 8 napon belül, a felújítással közvetlenül összefüggő költségekről kiállított számlával nem igazolja;
 - aki a lakásfelújítási támogatás felhasználásának helyszíni ellenőrzésénél az ellenőrző személlyel nem működik együtt;
 - aki a lakásfelújítási támogatással felújított ingatlanát a támogatás felhasználási határidejét követő 1 éven belül elidegeníti.
- d) Visszafizetési kötelezettség esetén a Polgármester erről szóló határozatának kézhezvételétől számított 3 napon belül a lakásfelújítási támogatás teljes összegét, a Polgári Törvénykönyv 301. § (1) bekezdésében megállapított kamataival együtt, egy összegben, Kunsziget Község Önkormányzatának számú költségvetési elszámolási számlájára kell visszafizetni.

A kérelem nyomtatványban feltüntetett adatokat a megfelelő igazolványokkal, nyilatkozatokkal kell igazolni, illetve ezeket csatolni szükséges. (gyermek születési anyakönyvi kivonata, keresetigazolás, gyász, nyugdíj, árvaellátás, családi pótlék szelvény, közös tulajdon esetén az összes tulajdonos nyilatkozata.)

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek, a támogatásról szóló rendeletben, illetve e kérelemben leírt feltételeket megismertem, azokat tudomásul veszem. Hozzájárulok ahhoz, hogy saját és hozzátartozóim személyi adatait kérelmem elbírálásával kapcsolatban felhasználják.

Kelt:

.....
a kérelmező aláírása

2. számú melléklet a 13/2011. (IX.30.) önkormányzati rendelethez

PONTOZÁSI RENDSZER
LAKÁSFELÚJÍTÁSI ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁS
IRÁNTI KÉRELMEK ELBÍRÁLÁSÁHOZ

egy főre eső jövedelem (a legkisebb öregségi nyugdíj %-ában)	pont	együttköltöző, eltartott gyermek szám	pont	a kérelmező(k) vagyon	pont
0 %-tól 100 %-ig	10	4 vagy több	10	0 Ft	10
101 %-tól 150 %-ig	8	3	8	0 Ft-tól 1 m Ft-ig	7
151 %-tól 200 %-ig	6	2	6	1 m Ft-tól 2 m Ft-ig	5
201 %-tól 250 %-ig	4	1	4	2 m Ft-tól 3 m Ft-ig	2
251 %-tól 300 %-ig	2	0	2	3 m Ft felett	0