

**Kunsziget Község Önkormányzat
Képviselő-testületének**

5/2008. (IV.7.) Kt. rendelete

**az önkormányzat vagyonáról, a vagyon kezeléséről
és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól**

Kunsziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban Képviselő-testület) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 79. § (1) és (2) bekezdésében, továbbá az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 108. § (1) és (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja.

A rendelet hatálya

1. §

- (1) E rendelet hatálya kiterjed Kunsziget Község Önkormányzat (továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában lévő
- a) ingatlanokra,
 - b) ingó vagyontárgyakra,
 - c) vagyoni értékű jogokra,
 - d) részesedésekre.

Az önkormányzati vagyon csoportosítása

2. §

- (1) Forgalomképtelen vagyon
- a) a helyi közutak, terek és parkok, ezek műtárgyai;
 - b) felszíni természetes vizek és víziközműnek nem minősülő közcélú vízellátási létesítmények;
 - c) köztemető;
 - d) levéltári anyag;
 - e) a helyi természetvédelmi területek;
 - f) valamint mindazon vagyontárgyak, melyeket a Képviselő-testület rendeletében annak nyilvánít.
- (2) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának felsorolását a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.
- (3) A törvényben foglaltakon kívül korlátozottan forgalomképes az önkormányzat tulajdonában lévő
- a) műemlék jellegű és településképi jelentőségű ingatlanok és muzeális emlékek;
 - b) a közművek;
 - c) mindazon vagyon, melyet a Képviselő-testület annak nyilvánít, így különösen az önkormányzati közszolgáltatások alapvető funkcióját, illetve a helyi közhatalmi feladatok ellátását szolgáló vagyon.
- (4) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának felsorolását a rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.
- (5) Forgalomképes minden önkormányzati vagyon, amely nem tartozik az (1)-(4) bekezdésekben foglalt vagyon közé.
- (6) Az önkormányzat forgalomképes vagyontárgyainak felsorolását a rendelet 3. számú melléklete tartalmazza.

- (7) Az önkormányzati vagyon e rendelet szerinti besorolásának megváltoztatásáról a Képviselő-testület dönt.
- (8) Az önkormányzat a törzsvagyonba tartozó korlátozottan forgalomképes vagyon működtetésére saját többségi részesedésével működő gazdálkodó szervezetet hozhat létre, vagy költségvetési, illetőleg önkormányzati intézményt alapíthat, vagy a működtetés jogát koncessziós szerződésben a pályázat nyertesének engedheti át, az önkormányzati törzsvagyonban lévő közcélú vízi létesítmény létesítését végző gazdálkodó szervezetnek a létesítmény közművagyonát a képviselő-testület használatba adja.

Az önkormányzat vagyonával való rendelkezési jogok

3. §

- (1) Az önkormányzati vagyon elidegenítése, gazdasági társaságba, közalapítványba vagy egyéb alapítványba történő bevitele, az önkormányzati vagyonnal közérdekű kötelezettség vállalása, a tulajdonjog megterhelése vagy korlátozása, amennyiben e rendelet másképp nem rendelkezik, a Képviselő-testület hatásköre.
- (2) Értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik
 - a) az önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyaknak az önkormányzati vagyon részeibe való besorolása;
 - b) az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyon elidegenítése, cseréje;
 - c) az önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes átadása, illetve a vagyonból eredő haszon vagy követelés ingyenes engedményezése;
 - d) gazdasági és közhasznú társaságokban fennálló önkormányzati részesedésnek értékesítésre történő kijelölése, valamint pénzbeli és apport befektetése társaságokba;
 - e) hitel felvétele, illetve annak felvételéhez vagyoni fedezet biztosítésként nyújtása;
 - f) kötvény, váltó kibocsátása és elfogadása;
 - g) kezesség vállalása, egy évet meghaladó lejáratú értékpapír vásárlása.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti rendelkezés a Képviselő-testület egyedi határozata alapján történhet.
- (4) Az önkormányzati vagyonra vonatkozó, a (2) bekezdésben fel nem sorolt egyéb döntések, értékhatártól függően, e rendeletben meghatározottak szerint az önkormányzat szervei, valamint a vagyonkezelők hatáskörébe tartoznak.
- (5) Az (1), (2) bekezdésektől eltérően a polgármester jogosult
 - a) az 500 000 Ft értéket el nem érő ingó vagyontárgy vásárlására, értékesítésére, hasznosítására, megterhelésére;
 - b) a vagyon esetenkénti bérbeadására évi bruttó 500 000 Ft értékhatárig, amennyiben a vagyontárgy hasznosítására irányuló szerződés az egy évet nem haladja meg;
 - c) az önkormányzati vagyon tekintetében új épület elhelyezéséhez vagy meglévő felépítmény bővítéséhez, átalakításához való tulajdonosi hozzájárulás megadására;
 - d) az önkormányzatot, mint a jelzálogjog és elővásárlási jog jogosultját megillető jognyilatkozatok tételére;
 - e) az önkormányzati vagyonra vonatkozó biztosítási szerződések megkötésére.
- (6) A hatáskörrel rendelkező szerv döntése alapján a vagyontárgy elidegenítésére, használatára vonatkozó megállapodás, szerződés megkötésére, tulajdonosi jognyilatkozatok megtételére a polgármester jogosult.
- (7) Az önkormányzat intézményei, az intézményvezetők útján, annak a törzsvagyonnak a használati jogát gyakorolják, amely e rendelet hatályba lépésének napján is a használatukban van.
- (8) Amennyiben a vagyontárgyakhoz kapcsolódó intézményi funkció megszűnik, a vagyon további hasznosításáról a Képviselő-testület dönt.

A vagyonhasznosítás eljárási szabályai

4. §

- (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő vagyon értékesítésénél az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 108. § (1) bekezdése az irányadó.
- (2) Nem kell versenytárgyalást tartani, ha a vagyon értéke nem éri el
 - a) ingó vagyontárgya esetén a bruttó 500 000 Ft-ot,
 - b) ingatlan vagyontárgy esetén a bruttó 25 millió Ft-ot.
- (3) A forgalomképtelen és a korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó vagyon elidegenítésére az átminősítését követően kerülhet sor.
- (4) A vagyon átminősítését, elidegenítését, hasznosítását kezdeményezheti a képviselő-testület és bizottsága, a polgármester, önkormányzati intézmény vezetője.
- (5) A (2) bekezdésben meghatározott értékhatár feletti vagyon nyilvános, illetve zártkörű tárgyaláson történő értékesítésének szabályait a rendelet 4. számú mellékletét képező versenyeztetési szabályok tartalmazzák.

Önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes átruházása

5. §

- (1) Önkormányzati vagyont térítés nélkül (ingyenesen) vagy kedvezményesen kizárólag
 - a) közérdekű kötelezettségvállalásra,
 - b) közalapítvány vagy egyéb alapítvány céljára,
 - c) oktatási, nevelési, gyermekvédelmi, kulturális, egészségügyi, szociális és egyéb közszolgáltatási célok megvalósítására,
 - d) a vagyon rendeltetésének megfelelő tulajdoni állapot rendezése érdekében, idegeníthető el egyházak, társadalmi szervezetek, közalapítványok, alapítványok, nem önkormányzati fenntartású intézmény, továbbá más önkormányzat javára, amennyiben hatásköri törvény vagy más jogszabály rendelkezése szerint reá átszáll, illetve átvállalja az önkormányzat által ellátott feladatot.
- (2) Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes átruházásának engedélyezése, ingyenes használatba adása a Képviselő-testület hatásköre.
- (3) Az önkormányzat az őt megillető követelésről kizárólag az (1) bekezdésben rögzített célra és szervezetek javára mondhat le.
- (4) Az önkormányzati követelés jogosultja köteles megtenni a követelés behajtása érdekében a Polgári Törvénykönyv és a végrehajtási jogszabályok által lehetővé tett, a követelés nagyságával arányban álló intézkedést. Az ily módon behajthatatlan követelések számviteli rendezését a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság engedélyezi.

Vagyon ingyenes megszerzése

6. §

Más szervek, magánszemélyek által ingyenesen felajánlott vagyon átvétele a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Záró rendelkezések

7. §

E rendelet 2008. május 1-jén lép hatályba, ezzel egyidejűleg az önkormányzat vagyonáról szóló 10/2004. (XI.29.) Kt. rendelet hatályát veszti.

Lendvai Ivánné
polgármester

Varga József
jegyző

A rendelet 2008. április 7-én lett kihirdetve.

Varga József
jegyző

Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona

sorszám	település	hrsz.	megnevezés	utca, házszám	terület (m ²)	önkormányzati tulajdoni hányad (%)	önkormányzati tulajdon területe (m ²)	Bruttó érték (eFt)
1.	Kunsziget	02/2	saját használatú út	-	611	100	611	27,000
2.	Kunsziget	03	árok	-	2510	100	2510	489,000
3.	Kunsziget	04	saját használatú út	-	7959	100	7959	15944,000
4.	Kunsziget	06/1	árok	-	1342	100	1342	351,000
5.	Kunsziget	06/2	árok	-	2334	100	2334	238,000
6.	Kunsziget	06/5	árok	-	1672	100	1672	134,000
7.	Kunsziget	11	árok	-	354	100	354	354,000
8.	Kunsziget	12/24	közterület	-	4989	100	4989	4989,000
9.	Kunsziget	12/25	közterület	-	2738	100	2738	7791,978
10.	Kunsziget	13	töltés	-	500	100	500	500,000
11.	Kunsziget	15/18	út	-	5928	100	5928	45828,000
12.	Kunsziget	18/1	közterület	Ady Endre utca	6488	100	6488	20248,000
13.	Kunsziget	59	közterület	Rákóczi utca	5710	100	5710	20318,000
14.	Kunsziget	60	közterület	-	306	100	306	575,000
15.	Kunsziget	81/1	árok	-	592	100	592	705,000
16.	Kunsziget	82	temető	Fő út	8831	100	8831	14818,301
17.	Kunsziget	86/1	járda	-	364	100	364	664,000
18.	Kunsziget	86/4	közterület	Kertes utca	5205	100	5205	18855,000
19.	Kunsziget	86/6	járda	-	279	100	279	297,000
20.	Kunsziget	011	saját használatú út	-	2134	100	2134	85,000
21.	Kunsziget	013	saját használatú út	-	3649	100	3649	181,000
22.	Kunsziget	016	saját használatú út	-	6461	100	6461	264,000
23.	Kunsziget	018	saját használatú út	-	2873	100	2873	118,000
24.	Kunsziget	024	saját használatú út	-	16980	100	16980	2553,000
25.	Kunsziget	029	saját használatú út	-	949	100	949	47,000

1. számú melléklet

26.	Kunsziget	031	saját használatú út	-	4050	100	4050	141,000
27.	Kunsziget	033	saját használatú út	-	2888	100	2888	115,000
28.	Kunsziget	035	saját használatú út	-	16834	100	16834	3761,000
29.	Kunsziget	036/2	saját használatú út	-	4978	100	4978	233,000
30.	Kunsziget	037	saját használatú út	-	2239	100	2239	107,000
31.	Kunsziget	041	saját használatú út	-	3177	100	3177	159,000
32.	Kunsziget	042/3	út	-	7111	100	7111	280,000
33.	Kunsziget	043/2	árok	-	5105	100	5105	696,000
34.	Kunsziget	047	saját használatú út	-	2797	100	2797	109,000
35.	Kunsziget	049	saját használatú út	-	2957	100	2957	126,000
36.	Kunsziget	053/7	töltés	-	11446	100	11446	687,000
37.	Kunsziget	061/3	út	-	2937	100	2937	178,000
38.	Kunsziget	062/2	kereszt	-	0	100	0	138,000
39.	Kunsziget	063/2	saját használatú út	-	2214	100	2214	1842,000
40.	Kunsziget	063/18	saját használatú út	-	928	100	928	32,000
41.	Kunsziget	064	saját használatú út	-	6952	100	6952	2162,000
42.	Kunsziget	065	saját használatú út	-	7686	100	7686	1950,000
43.	Kunsziget	067	saját használatú út	-	6016	100	6016	7986,000
44.	Kunsziget	068/21	árok	-	849	100	849	77,000
45.	Kunsziget	069	saját használatú út	-	7636	100	7636	309,000
46.	Kunsziget	070	saját használatú út	-	5423	100	5423	217,000
47.	Kunsziget	076/2	saját használatú út	-	2536	100	2536	89,000
48.	Kunsziget	077	saját használatú út	-	2403	100	2403	146,000
49.	Kunsziget	087/1	árok	-	394	100	394	62,000
50.	Kunsziget	087/2	árok	-	1841	100	1841	277,000
51.	Kunsziget	087/3	saját használatú út	-	2003	100	2003	119,000
52.	Kunsziget	087/4	árok	-	2216	100	2216	440,000
53.	Kunsziget	094/1	saját használatú út	-	1975	100	1975	118,000
54.	Kunsziget	094/2	saját használatú út	-	4541	100	4541	256,000
55.	Kunsziget	095	árok	-	571	100	571	102,000
56.	Kunsziget	098	árok	-	6884	100	6884	1033,000
57.	Kunsziget	110/11	közterület	-	1977	100	1977	1977,000
58.	Kunsziget	110/16	közterület	-	4784	100	4784	5684,000
59.	Kunsziget	110/17	közterület	lfjúság utca	10130	100	10130	38998,000
60.	Kunsziget	110/19	út	-	17350	100	17350	105025,000

1. számú melléklet

61.	Kunsziget	110/28	út	-	1853	100	1853,000
62.	Kunsziget	111/21	árok	-	1849	100	1884,000
63.	Kunsziget	111/22	árok	-	3093	100	3335,000
64.	Kunsziget	124/1	közterület	-	745	100	745,000
65.	Kunsziget	124/2	közterület	-	388	100	388,000
66.	Kunsziget	156	közterület	Vörösmarty utca	3968	100	6184,000
67.	Kunsziget	182	közterület	-	399	100	399,000
68.	Kunsziget	183	közterület	-	304	100	304,000
69.	Kunsziget	184/3	közterület	-	259	100	259,000
70.	Kunsziget	206	közterület	Hunyadi utca	3805	100	12018,000
71.	Kunsziget	207/3	közterület	-	280	100	280,000
72.	Kunsziget	235	vízállás	-	1333	100	1893,000
73.	Kunsziget	262/5	közterület	Zöldmező utca	1822	100	3328,000
74.	Kunsziget	262/6	közterület	Petőfi tér	13384	100	39918,424
75.	Kunsziget	338/1	árok	-	439	100	627,000
76.	Kunsziget	339	közterület	-	1858	100	1858,000
77.	Kunsziget	340	árok	-	4863	100	558,000
78.	Kunsziget	380	közterület	-	954	100	972,000
79.	Kunsziget	388	közterület	Táncsics utca	1300	100	5438,000
80.	Kunsziget	396/1	közterület	-	361	100	367,000
81.	Kunsziget	396/9	árok	-	25	100	33,000
82.	Kunsziget	398/1	közterület	József A.	917	100	3086,000
83.	Kunsziget	398/2	közterület	Tűzoltószertár	25334	100	68746,094
84.	Kunsziget	412/2	közterület	Szent István király utca	4482	100	7196,310
85.	Kunsziget	465	közterület	Dózsa Gy. utca	8042	100	27675,000
86.	Kunsziget	507	közterület	Duna utca	9486	100	43952,000
87.	Kunsziget	524	közterület	Széchenyi utca	1907	100	4468,000
88.	Kunsziget	0106	saját használatú út	-	1244	100	80,000
89.	Kunsziget	0107	saját használatú út	-	3868	100	176,000
90.	Kunsziget	0115	saját használatú út	-	2554	100	89,000
91.	Kunsziget	0117	saját használatú út	-	5235	100	198,000
92.	Kunsziget	0119	saját használatú út	-	4995	100	199,000
93.	Kunsziget	0123	saját használatú út	-	2394	100	152,000
94.	Kunsziget	0125	saját használatú út	-	2597	100	124,000
95.	Kunsziget	0129	saját használatú út	-	13114	100	25560,000

1. számú melléklet

96.	Kunsziget	0131	saját használatú út	-	5301	100	5301	591,000
97.	Kunsziget	0132/2	közút	-	8159	100	8159	27332,451
98.	Kunsziget	0139	saját használatú út	-	360	100	360	77,000
99.	Kunsziget	0143/2	saját használatú út	-	1014	100	1014	46,000
100.	Kunsziget	0146	saját használatú út	-	3265	100	3265	223,000
101.	Kunsziget	0148	saját használatú út	-	563	100	563	755,749
102.	Kunsziget	0161	saját használatú út	-	4629	100	4629	200,000
103.	Kunsziget	0162	saját használatú út	-	1744	100	1744	108,000
104.	Kunsziget	0169	saját használatú út	-	1282	100	1282	71,000
105.	Kunsziget	0172	saját használatú út	-	259	100	259	9,000
106.	Kunsziget	0182	saját használatú út	-	6494	100	6494	278,000
107.	Kunsziget	0187	saját használatú út	-	6107	100	6107	269,000
108.	Kunsziget	0190/4	saját használatú út	-	2194	100	2194	89,000
109.	Kunsziget	0191	saját használatú út	-	3736	100	3736	138,000
110.	Kunsziget	0196	saját használatú út	-	1030	100	1030	90,000
111.	Kunsziget	0197/11	saját használatú út	-	1716	100	1716	521,000
112.	Kunsziget	0198	saját használatú út	-	2074	100	2074	84,000
113.	Kunsziget	0200	saját használatú út	-	3154	100	3154	130,000
114.	Kunsziget	0204/2	árok	-	879	100	879	144,000
115.	Kunsziget	0205/2	saját használatú út	-	486	100	486	18,000
116.	Kunsziget	0210	saját használatú út	-	5181	100	5181	213,000
117.	Kunsziget	0212/6	árok	-	926	100	926	150,000
118.	Kunsziget	0215	saját használatú út	-	820	100	820	29,000
119.	Kunsziget	0218	saját használatú út	-	1478	100	1478	61,000
120.	Kunsziget	0225	saját használatú út	-	1809	100	1809	79,000
121.	Kunsziget	0226/2	árok	-	5376	100	5376	471,000
122.	Kunsziget	0226/8	út	-	5665	100	5665	170,000
123.	Kunsziget	0229/2	árok	-	1740	100	1740	266,000
124.	Kunsziget	0231	saját használatú út	-	12135	100	12135	456,000
			összesen:		474613		474613	629417,307

Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona

sorszám	település	hrsz.	megnevezés	utca, házzám	terület (m2)	önkormányzati tulajdoni hányad (%)	önkormányzati tulajdon területe (m2)	Bruttó érték (eFt)	
1.	Kunsziget	014/2	Sporttelep Szent Antal	Győri u.	19494	100	19494	47776,720	
2.	Kunsziget	236	kápolna	Győri u.	485	100	485	7777,000	
3.	Kunsziget	275	Egészségház	Petőfi tér 14.	1690	92	1550	44883,160	
4.	Kunsziget	277	Ált.isk. és óvoda	Petőfi tér 12.	1890	100	1890	34039,209	
5.	Kunsziget	278	Polg. Hiv.	József A. 1-2.	1002	100	1002	39163,348	
6.	Kunsziget	432/1	Művelődési ház	Kossuth tér 8.	3612	100	3612	28064,701	
7.	Kunsziget	0226/6	Szennyvíztisztító	-	13510	100	13510	80531,506	
8.	Kunsziget	00000/1	közvilágítás korsz.	-	0	100	0	8557,312	
összesen:							41683	41543	290792,956

Az önkormányzat forgalomképes vagyona

sorszám	település	hrsza.	megnevezés	utca, házszám	terület (m2)	önkormányzati tulajdoni hányad (%)	önkormányzati tulajdon területe (m2)	Bruttó érték (eFt)
1.	Öttevény	593	lakóház, udvar, gazd.é.	Ady u. 42.	1636	30	486	3421,000
2.	Börcs	033/3	szántó	-	73011	3	2336	117,000
3.	Abda	0203/24	szántó	-	4739	16	758	38,000
4.	Kunsziget	02/3	szántó	-	133	100	133	13,000
5.	Kunsziget	05/2	erdő	-	4129	100	4129	248,000
6.	Kunsziget	05/14	erdő	-	1620	100	1620	81,000
7.	Kunsziget	12/17	szántó, erdő, gyeplő	-	2854	100	2854	285,000
8.	Kunsziget	12/27	beépítetlen terület	-	3032	100	3032	9096,000
9.	Kunsziget	81/2	beépítetlen terület	-	439	100	439	439,000
10.	Kunsziget	81/3	beépítetlen terület	-	126	100	126	126,000
11.	Kunsziget	81/4	beépítetlen terület	-	122	100	122	122,000
12.	Kunsziget	81/5	beépítetlen terület	-	126	100	126	126,000
13.	Kunsziget	81/6	beépítetlen terület	-	182	100	182	182,000
14.	Kunsziget	83	beépítetlen terület	-	5089	100	5089	5089,000
15.	Kunsziget	010/16	szántó	-	3975	100	3975	199,000
16.	Kunsziget	010/18	szántó	-	1162	100	1162	58,000
17.	Kunsziget	012/3	szántó	-	44547	100	44547	2227,000
18.	Kunsziget	014/17	szántó	-	38314	100	38314	1916,000
19.	Kunsziget	014/38	szántó	-	38400	100	38400	1536,000
20.	Kunsziget	017/2	erdő	-	13085	100	13085	785,000
21.	Kunsziget	017/27	szántó	-	30382	100	30382	1519,000
22.	Kunsziget	053/4	erdő	-	28228	100	28228	1694,000
23.	Kunsziget	060/3	gyeplő, legelő	-	37883	100	37883	1326,000
24.	Kunsziget	060/5	gyeplő, legelő	-	4008	100	4008	140,000
25.	Kunsziget	068/8	gyeplő, legelő	-	1226	100	1226	43,000
26.	Kunsziget	068/17	szántó	-	2548	100	2548	127,000
27.	Kunsziget	068/23	erdő	-	18126	100	18126	634,000
28.	Kunsziget	068/25	erdő, anyaggödör	-	2281	52	1179	41,000
29.	Kunsziget	082/5	gyeplő, legelő	-	72429	100	72429	2535,000
30.	Kunsziget	082/6	erdő	-	252351	46	114820	8046,000
31.	Kunsziget	207/1	szántó	-	17096	29	4958	296,000
32.	Kunsziget	253	beépítetlen terület	Vörösmarty M. u.	104	100	104	104,000

3. számú melléklet

33.	Kunsziget	279	beépítetlen terület	Kossuth L. 22.	680	100	680	3400,000
34.	Kunsziget	280	beépítetlen terület	József A. u. 4.	437	100	437	2185,000
35.	Kunsziget	281	beépítetlen terület	József A. u. 6.	768	100	768	3840,000
36.	Kunsziget	397	beépítetlen terület	-	11664	100	11664	23328,000
37.	Kunsziget	399/1	raktár, géptároló	József A.	63	100	63	835,000
38.	Kunsziget	402/2	beépítetlen terület	-	105	100	105	105,000
39.	Kunsziget	425/100	beépítetlen terület	-	991	100	991	991,000
40.	Kunsziget	0162/3	erdő	-	15042	100	15042	903,000
41.	Kunsziget	0197/3	szántó	-	382	100	382	19,000
42.	Kunsziget	0197/22	gyep, legelő, erdő	-	52126	100	52126	1303,000
43.	Kunsziget	0197/32	szántó	-	1519	100	1519	76,000
44.	Kunsziget	0212/2	szántó	-	3279	100	3279	164,000
45.	Kunsziget	0212/4	akna	-	122	100	122	4,000
46.	Kunsziget	0222/3	gyümölcsös	-	3295	100	3295	198,000
47.	Kunsziget	0222/9	szántó, erdő, gyümölcs	-	180146	100	180146	8107,000
48.	Kunsziget	0226/20	szántó	-	202596	14	28363	1415,000
			összesen		1176598		775788	89482,000

SZABÁLYZAT

Kunsziget Község Önkormányzata vagyonának értékesítése során alkalmazandó versenyeztetési eljárás szabályairól

Kunsziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló ingó és ingatlan vagyon értékesítésének szabályait (**továbbiakban: Szabályzat**) az alábbiak szerint határozza meg

I. fejezet

A Szabályzat célja és hatálya

A Szabályzat célja, hogy biztosítsa az ingó és ingatlan vagyon ellenőrizhető és szabályozott keretek közötti leghatékonyabb értékesítését, megalapozott szerződések létrejöttét, valamint a pályázók (ajánlattevők) számára az azonos és egyenlő feltételek garantálását, a verseny tisztaságának védelmét.

E Szabályzat hatálya kiterjed Kunsziget Község Önkormányzata tulajdonát képező vagyon versenyeztetés útján történő elidegenítésére.

Nem kell alkalmazni e szabályzat rendelkezéseit a Közbeszerzésekről szóló törvény hatálya alá tartozó beszerzésekre, továbbá üzletrész és ingatlancsere esetén.

Versenyeztetési eljárás nélkül történhet:

- a) az ingatlan vagyon értékesítése, ha annak forgalmi értéke a bruttó 5 millió forintot nem haladja meg
- b) az ingó vagyontárgy értékesítése, ha annak értéke nem haladja meg a bruttó 500 e forintot.

A versenyeztetés megvalósulhat pályázat vagy árverés útján.

II. fejezet

Alapelvek

II.1. Az esélyegyenlőség elve

A kiíró a pályázati felhívásban vagy az árverési hirdetményben valamennyi ajánlattevő számára egyenlő esélyt köteles biztosítani az ajánlat megtételéhez szükséges információhoz jutás és annak feltételei tekintetében. A kiíró a pályázat vagy hirdetmény tartalmát úgy köteles meghatározni, hogy annak alapján az ajánlattevők megfelelő ajánlatot tehessenek.

II.2. A nyilvánosság elve

Az eljárás során a kiíró köteles az eljárásban résztvevők számára teljes nyilvánosságot biztosítani.

Minden ajánlattevőnek joga van a kiíró által rendelkezésre bocsátott valamennyi információhoz hozzáférni. Ennek keretében az ajánlattevő számára hozzáférhetővé kell tenni minden olyan adatot, amely nem sért üzleti titkot, és amely az üzleti életben szokásos és szükséges ahhoz, hogy lehetőség nyíljon megalapozott ajánlattételre.

II.3. A rendelkezés elve

A kiíró a pályázat vagy a hirdetmény közzététele után a meghirdetett feltételeket köteles tiszteletben tartani. Továbbá a kiírással és az értékeléssel kapcsolatos döntési folyamat tisztaságát biztosítani.

Az ajánlattevő bármely, a kiírás után a Szabályzat hatálya alá eső magatartásával vagy cselekményével a kiírás szabályait magára nézve kötelezőnek ismeri el.

III. fejezet

Fogalom-meghatározások

A Szabályzat alkalmazásában az alábbi fogalmakat a következőképpen kell értelmezni:

- a) **Kiíró (ajánlatkérő):** Kunsziget Község Önkormányzata. A kiírásról a polgármester gondoskodik (továbbiakban: kiíró).
- b) **Ajánlattevő (pályázó):** bármely belföldi vagy külföldi, természetes és jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, aki/amely az ajánlattételre történő felhívásra ajánlatot tesz.
- c) **Pályázat:** ingó, illetve ingatlan vagyon megvételére vonatkozó ajánlat, amelyet a pályázati felhívás alapján az ajánlattevő nyújt be, és kiírása során a pályázati felhívásban az összes pályázati feltétel, valamint az ajánlat megalapozását elősegítő egyéb információ konkrétan rögzítve van.
- d) **Árverési ajánlat:** ingó és ingatlan megvételére a licitáló által, az árverés alkalmával tett jognyilatkozat.
- c) **Pályázati/árverési biztosíték:** a pályázati felhívásban, illetve az árverési hirdetményben meghatározottak szerint megfizetett összeg, amely nem kamatozik.
- e) **Hirdetmény:** a pályázat/árverés legfontosabb feltételeit, elemeit tartalmazza.

f) **Értesítés (tájékoztatás):** a pályázati felhívás vagy a hirdetmény szempontjából releváns információt az érintettel levél, telefax útján kell közölni, melynek tényét az iratokra is fel kell jegyezni

IV. fejezet

Összeférhetlenségi szabályok

IV.1. Az ajánlatok értékelésében és elbírálásában résztvevő nem lehet az ajánlatot benyújtó

- a) hozzátartozója, vagy közeli rokona (Ptk. 685. § b) pont),
- b) munkaviszony (köztisztviselői/közalkalmazotti jogviszony) alapján közvetlen felettese, vagy beosztottja,
- c) szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatottja.

IV.2. A IV.1. pontban foglaltakat kell alkalmazni akkor is, ha az ajánlat értékelésében és elbírálásában résztvevőtől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése (továbbiakban: elfogultság).

IV.3. Az árverés lebonyolítója, illetőleg a pályázat elbírálásában résztvevő köteles titoktartási nyilatkozatot tenni és nyilatkozni, hogy vele szemben összeférhetlenségi ok fennáll-e. Amennyiben összeférhetlenségi ok áll fenn, azt köteles haladéktalanul bejelenteni.

IV.4. E rendelkezéseket az eljárások bármelyikében résztvevő valamennyi személyre, szakértőkre is alkalmazni kell.

V. fejezet

Az értékesítés általános szabályai

V.1. Ingatlan értékesítése:

A kiíró az értékesítésre kijelölt ingatlan(ok) értékbecslését megrendeli, illetve aktualizálását foganatosítja, beszerzi az ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolatát és a szükséges műszaki dokumentációs anyagot. A Képviselő-testület elé kerülő előterjesztés a döntésre jogosultat tájékoztatja az ingatlan értékbecsléséről, a forgalmi értéket lényegesen befolyásoló tényezőkről, az ingatlan műszaki paramétereiről, annak esetleges terheiről, a jogszabály vagy szerződés alapján esetlegesen fennálló elővásárlási jogosultságról, stb.

Az értékesítésre történő kijelölés során a Képviselő-testület dönt :

- az értékesítésről
- **versenyeztetés** módjáról
- a minimálisan elfogadható eladási árról
- az ajánlati biztosíték összegéről,
- az elidegenítésből származó bevétel céljáról.

VI. fejezet

A versenyeztetés egyes formái

A versenyeztetés egyes formái:

- a) pályázat
- b) árverés

1. Pályázat

1.1. A pályázati felhívás, a felhívás módosítása, illetve visszavonása

1.1.1. A pályáztatási eljárás során a felhívásnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a pályázat kiírójának megnevezését, székhelyét,
- a pályázat célját,
- arra való utalást, hogy a pályázati borítékon csak a pályázati jelige kerüljön feltüntetésre,
- a pályázattal értékesítendő vagyontárgy megnevezését, alapvető műszaki jellemzőit, ingatlan/ingatlanrész esetén az esetleges korlátozásokat, terheket (pl. elővásárlási jog, jelzálogjog, stb.),
- az ajánlatok benyújtásának pontos helyét és időpontját,
- a pályázati biztosíték mértékének megjelölését, rendelkezésre bocsátásának határidejét és módját,
- a pályázati dokumentáció rendelkezésre-bocsátásának módját és díját.

1.1.2. A pályázati dokumentációnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a pályázat formai követelményeinek meghatározását,
- az ajánlati kötöttség tartalmát, minimális időtartamát,
- a fizetés feltételeit,
- az ingó, illetve ingatlan/ingatlanrész megtekintésére meghatározott időpontot,
- műszaki dokumentációt, egyéb előírásokat
- pályázatbontás időpontjának meghatározását
- a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést, és ily módon a pályázatot - akár indokolás nélkül is - eredménytelennek minősítse,
- annak közlését, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése, fizetéképtelensége vagy szerződésszegő magatartása esetén a 2. legjobb ajánlattevővel a szerződés megköthető,
- a pályázatról kérhető további információk lehetőségét

1.1.3. A pályázati felhívást közzé kell tenni az ajánlatok benyújtását megelőző, legalább 15 naptári nappal.

1.1.4. A pályázati eljárás folyamán a kiíró a pályázati feltételt, az eljárás és az elbírálás módját nem változtathatja meg.

A kiíró a felhívásban szereplő, illetve a pályázó(k) tudomására hozott pályázati feltételeket, illetve szabályokat, vagy azok bármelyikét a pályázat során csak abban az esetben változtathatja meg, ha ezt a jogát a pályázati felhívásban kifejezetten fenntartotta magának, és erről a pályázókat megfelelő módon tájékoztatta, vagy ha a pályázatok benyújtási vagy elbírálási határidejét hosszabbítja meg.

1.1.5. A pályázatok benyújtására nyitva álló határidőt a kiíró - indokolt esetben - egy alkalommal legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthatja. Az így meghosszabbított határidőt a pályázati kiírással megegyező módon - az eredeti határidő lejárta előtt legalább 3 munkanappal - kell közzétenni.

1.1.6. A kiíró a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja.

A visszavonásra a közzétételnél irányadó szabályokat kell alkalmazni.

1.1.7. A pályázat feltételeiről a kiírás tartalmán túlmenően részletes tájékoztató anyag adható (pályázati dokumentáció).

1.2. A pályázat tartalmi követelményei, az ajánlat módosítása, illetve visszavonása

1.2.1. Az ajánlattevők ajánlataikat zárt borítékban, az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig és helyen az adott pályázatra utaló jelzéssel személyesen vagy meghatalmazott útján kötelesek benyújtani.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmazni kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát különösen:

- a) a pályázati felhívásban és pályázati dokumentációban foglalt feltételek elfogadására,
- b) az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre,
- c) a vételár vagy ellenszolgáltatás összegére,
- d) az ajánlati kötöttségre vonatkozóan,
- e) egyéb, a kiíró által meghatározott kötelezettségvállalásra.

1.2.2. Pályázó köteles igazolni a kiírásban megjelölt biztosíték kiíró rendelkezésére bocsátásának tényét.

1.2.3. A pályázó ajánlatát csak akkor módosíthatja, ha erre a pályázati felhívás és/vagy dokumentáció lehetőséget biztosít vagy a pályázót a kiíró - határidő tűzésével - módosításra hívja fel.

1.2.4. Az ajánlattevő, a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig az ajánlatát bármikor visszavonhatja.

1.2.5. Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól az ajánlata kidolgozásáért és az ajánlattétellel kapcsolatosan más jogcímen sem terjeszthet elő követelést.

1.2.6. A pályázat kiírója az ajánlatokat a pályázat bontásáig titkosan kezeli.

1.3. Érvényes ajánlat, ajánlati kötöttség:

1.3.1. Érvényes az az ajánlat, amely mind formai, mind pedig tartalmi követelményeit tekintve megfelel a pályázati felhívásban és a dokumentációban foglaltaknak.

1.3.2. A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

A pályázó ajánlatához a pályázati felhívásban meghatározott időpontig kötve van.

1.4. Pályázati biztosíték:

1.4.1. A pályázaton való részvétel feltétele –amennyiben ezt a pályázati felhívás tartalmazza – pályázati biztosíték adása, melyet a pályázati felhívásban meghatározott időpontig és módon kell rendelkezésre bocsátani.

1.4.2. A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén, valamint a pályázatok elbírálása után, illetve ha a szerződéskötés a kiíró oldalán felmerült okból hiúsult meg, 8 banki napon belül vissza kell adni, illetve utalni.

Nem jár vissza a biztosíték, ha a pályázati kiírás szerint a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, vagy ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, ha az ajánlattevő a pályázat benyújtását követően, de az eredményhirdetést megelőzően vonta vissza ajánlatát, vagy a szerződés megkötése neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

1.5. A pályázatok bontása:

1.5.1. A pályázatok (ajánlatok) bontását munkacsoport végzi. A munkacsoport tagja a polgármester. Az eljáráson az ajánlattevők részt vehetnek, akik meghatalmazottaik útján is képviselhetik magukat.

1.5.2. Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviseleti jogosultságát, illetve annak mértékét.

1.5.3. Az ajánlatok felbontásakor a jelenlévőkkel ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét (lakóhelyét), az ajánlati árat és azt, hogy az ajánlat megfelel-e a kiírásban meghatározott formai követelményeknek.

1.5.4. Az ajánlatok felbontásáról jegyzőkönyvet kell felvenni, amely tartalmazza:

- a bontás helyét, idejét, a jelenlévők nevét, lakóhelyét (székhelyét),
- a pályázat tárgyát, közzétételének időpontját és helyét,
- a benyújtásra nyitva álló határidőig beérkezett ajánlatok számát,

- a pályázati biztosíték megfizetésének tényét, avagy hiányát,
- a pályázatok felbontásának és ismertetésének rövid leírását,
- a jelenlévők hozzászólásait,
- a pályázat szempontjából lényeges dokumentumok iratkezelési helyét.

1.6. A pályázatok értékelése, elbírálása:

1.6.1. A pályázat elbírálására nyitva álló határidő 30 naptári nap, amely egy alkalommal legfeljebb további 30 nappal meghosszabbítható.

1.6.2. A pályázatok értékelésére a képviselő-testület jogosult. A munkacsoport köteles a benyújtott ajánlatokat (pályázatokat) tartalmazó részletes előterjesztést a képviselő-testület elé terjeszteni az ajánlatok rangsorolási javaslatával együtt.

Amennyiben a képviselő-testület úgy dönt, hogy a pályázó visszalépése miatt a soron következő legjobb ajánlattevővel lehet a szerződést megkötni, úgy erről határozatot hoz, vagy újabb pályázat kiírásának közzétételét rendelheti el.

1.6.3. A képviselő-testület a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, ha

- a) a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett, vagy az ajánlatok a pályázati kiírás alapján nem értékelhetők, illetve a képviselő-testület, mint az ajánlatok értékelője egyik ajánlattevő (pályázó) ajánlatát sem fogadja el
- b) a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívás követelményeinek vagy más, a pályázatra vonatkozó előírásnak, valamint az ajánlat tartalma, vagy az ellenérték jelentősen eltér a kiíró elvárásaitól.
- c) a kiíró valamely ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázat eredménytelenné nyilvánítása mellett döntött.

1.6.4. A képviselő-testület döntését követően a pályázat eredményéről a kiíróknak a pályázókat 8 munkanapon belül írásban kell értesítenie.

1.7. Szerződéskötés:

1.7.1. Az adásvételi szerződés tervezetét a pályázat eredményességének megállapítását követő 8 napon belül kell a vevőnek benyújtani.

A pályázati vevő köteles a teljes vételárat a szerződés aláírásáig megfizetni, illetve átutalni.

1.7.2. Amennyiben az adott ingatlanra jogszabályon vagy szerződésen alapuló elővásárlási jog áll fenn, úgy a kiíró a képviselő-testület döntését követően az elővásárlásra jogosultat határidő megjelölésével (amely igazodik az ajánlati kötöttség időtartamához) köteles megnyilatkoztatni.

A képviselő-testület döntése értelmében a nyertes pályázóval adásvételi szerződés - amennyiben jogszabály, vagy szerződés alapján elővásárlási jogosultság van - csakis az elővásárlásra jogosult lemondó nyilatkozatát követően köthető meg.

1.7.3. A felek a megkötendő szerződés tartalmát a közzétett pályázati feltételek, illetve a pályázatot megnyert ajánlattevő ajánlata alapján alakítják ki. A szerződésben szerepeltetni kell az önkormányzat érdekeit szolgáló kikötéseket, az esetleges biztosítékokat és mellékkötelezettségeket, továbbá lehetővé kell tenni a szerződés teljesítésének ellenőrizhetőségét és a nem vagy nem szerződésszerű teljesítés esetén alkalmazható szankciókat.

2. Az árverés

2.1. Az árverés kitűzése:

2.1.1. Az árverést hirdetmény közzétételével kell kitűzni. Az árverési hirdetménynek tartalmaznia kell:

- az árverést kiíró megnevezését, székhelyét,
- az árverés célját,
- az ingó, illetve ingatlan vagyontárgy adatait, alapvető műszaki jellemzőit, esetleges korlátozásokat, terheket (például elővásárlási jog, jelzálogjog, stb.),
- az árverés helyét, időpontját,
- az ingó, illetve ingatlan vagyontárgy megtekintésére meghatározott időpontot,
- az árverésre kerülő ingó, illetve ingatlan vagyontárgy kikiáltási árát (az induló licitárát), a kiíró által meghatározott licitlépcső mértékét,
- az árverési biztosíték összegét, letétbe helyezésének módját, határidejét,
- az árverésen történő részvétel feltételeit,
- a vételár kifizetésének módját, és idejét, melynek teljesítésére a szerződés aláírásáig vagy azzal egy időben van lehetőség,
- az árverésről kérhető további információs lehetőséget,
- az adásvételi szerződés megkötésére rendelkezésre álló határidőt.

2.1.2. Az árverési hirdetményt a megyei napilapban kell közzétenni az árverés napja előtt legalább 15 munkanappal.

2.1.3. Az árverés visszavonásáról hirdetmény útján kell gondoskodni a 2.1.2. pont szerint.

2.2. Az árverés:

2.2.1. Az árverés nyilvános.

2.2.2. Az árverést a kiíró fogatosítja. Az árverés során közreműködők összeférhetlenségére e Szabályzat rendelkezéseit kell alkalmazni.

2.2.3. Az árverésen az vehet részt, aki a hirdetményben megjelölt időben és helyen jelentkezett, és nyilatkozik arról, hogy legalább a kikiáltási ár erejéig rendelkezik a vételárral, továbbá az árverési biztosítékot a hirdetményben megjelölt módon és időben letétbe helyezte.

Árverésen részt venni, és vételi ajánlatot tenni személyesen, vagy meghatalmazás útján lehet. A meghatalmazást közokiratban, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

2.2.4. Az ajánlattevő az árverésen köteles bemutatni az árverés fogatosítójának és az eljáró közjegyzőnek

- személyi igazolványát, egyéni vállalkozói igazolványát, gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonatát,
- az árverési biztosíték letétbe helyezésének igazolását,
- a 2.2.3. pont szerinti meghatalmazást.

2.2.5. Az árverés megkezdésekor az árverés foganatosítójának közölnie kell az árverésre kerülő ingó, illetve ingatlan vagyontárgy kikiáltási árát, a licitlépcső mértékét, majd fel kell hívnia a résztvevőket ajánlatuk megtételére.

A licitálásban részt vevők kézfelemeléssel licitálhatnak. Az árverés foganatosítója minden egyes újabb ajánlatnál rögzíti azt, hogy ki tartja, ki emeli az újabb ajánlati összeget, s ki az, aki a további ajánlattételben nem vesz részt.

Az árverést addig kell folytatni, amíg ajánlatot tesznek. Ha nincs tovább ajánlat, a felajánlott legmagasabb vételár háromszori kikiáltását követően ki kell jelenteni, hogy az ingó, illetve ingatlan vagyontárgyat a legmagasabb vételárat ajánló veheti meg. Amennyiben két vagy több azonos összegű ajánlatnál megáll az ajánlatok licitje, úgy sorshúzással kell meghatározni az árverés nyertesét.

2.2.6. Az árverésről jegyzőkönyvet kell felvenni, amely tartalmazza az árverés helyét, időpontját, lefolyását, a legmagasabb ajánlat értékét, az ajánlattevő személyét, lakóhelyét illetve székhelyét.

2.2.7. Az árverési vevő letétbe helyezett biztosítékát be kell számítani a vételárba, a többi letevőnek a biztosítékot az árverés befejezése után 8 banki napon belül vissza kell adni, illetve utalni.

Az árverési felhívás visszavonása esetén az árverési biztosítékot a letevőnek 8 banki napon belül vissza kell adni, illetve utalni.

2.3. Szerződéskötés és tájékoztatás

2.3.1. Az adásvételi szerződés tervezetét az eredményes árverést követő 8 napon belül kell a vevőnek benyújtani.

Az árverési vevő köteles a teljes vételárat a szerződés aláírásáig megfizetni, illetve átutalni.

2.3.2. Elővásárlási jog fennállása esetén a szerződő felek tulajdonjog fenntartásával kötnek szerződést, illetőleg eladó szükség esetén az ingatlan tehermentesítését a szerződésben foglaltak szerint vállalja.

2.3.3. Amennyiben az árverési vevő a teljes vételárat a szerződés aláírásáig nem fizeti meg, úgy a biztosítékot elveszti és az árverés eredménytelennek minősül.

2.3.4. Az árverés kiírója a képviselő-testületet a soron következő ülésén köteles tájékoztatni az árverés eredményességéről, az árverésen elért legmagasabb vételárról, a szerződés megkötéséről, illetve esetlegesen a szerződéskötést kötelezően megelőzendő eljárásról illetve az eljárás esetleges eredménytelenségéről.