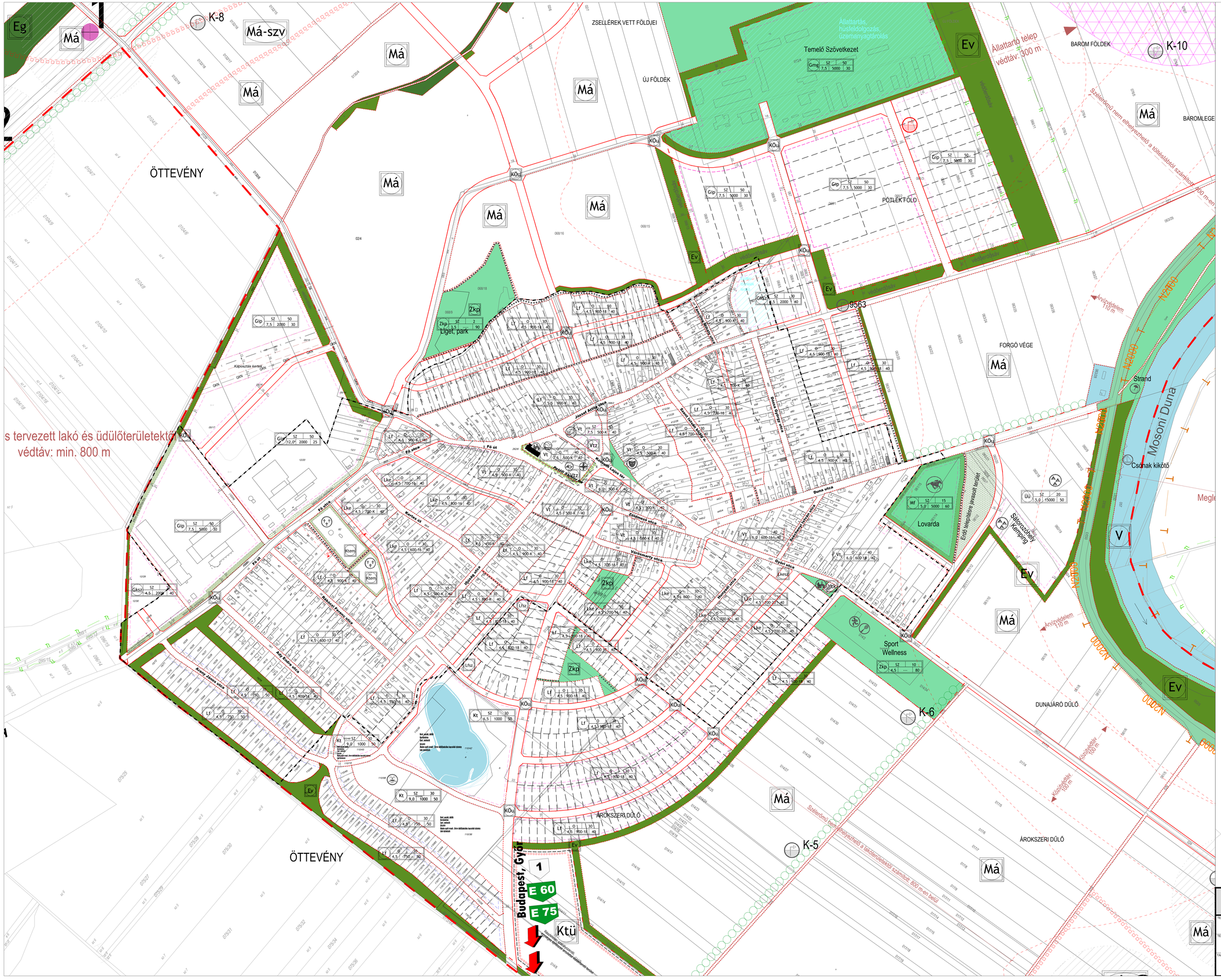

Jelmagyarázat:

Területfelhasználási módok:

Beépítésre szánt terület:

Lakóterületek:

- Lf – Családiházas lakóterület
- Lke – Kertvárosias lakóterület

Vegyes terület:

- Vt – Településközponti vegyes terület

Gazdasági terület

- Gksz – Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek
- Gip – Ipari gazdasági terület

Üdülő terület:

- Üü – Üdülőházas terület

Különleges terület:

- Kt – Különleges termál területek
- Któ – Különleges termál-üdülő területek
- Ké – Különleges területek_Horgászó körül beépítés
- K – Különleges területek_Örtorony

Tartalék terület

- Tartalék terület

Beépítésre nem szánt terület:

Különleges terület:

- Ksz – Szennyvíztisztító terület

Közlekedési terület:

- KÖu – Közlekedési és közmű terület

Zöld terület:

- Z – Zöldterület

Erdő terület:

- Ev – Véderdő
- Erd – Erdőterület
- E – Erdő telepítésre javasolt terület

Mezőgazdasági terület:

- Má – Mezőgazdasági általános művelésű terület
- Ml – Mezőgazdasági legelő
- Mn – Mezőgazdasági nádas
- Má-szv – Alternatív energiahasznosításra kijelölt mezőgazdasági terület

Vízgazdálkodási terület:

- V – Vízgazdálkodási terület
- Töltés területek

Művi értékvédelem:

Műemlék, régészet:

- Műemlék épület és környezete
- Ismert régészeti érdekű terület
- Helyi védett épület

Környezetvédelem:

Tájvédelmi terület határa:

- Man and Boisphere terület
- Natura 2000 terület
- Natura 2000 Habitat
- Természeti terület
- Tervezett védett természeti terület
- Védett természeti terület
- Javasolt út menti fásítás
- Helyi védett természeti érték (fasor)

Egyéb:

- Energiaültetvény telepítésére alkalmas terület
- Potenciális szennyezés
- Védőterület, védőtávolság

Közlekedés:

Közúti közlekedés:

- 1401 sz. "Szigetköz" út
- Gyalogutak
- Műtárgyak

Intézmények, egyéb jelek:

- Egyházi létesítmények
- Oktatási intézmények
- Sport
- Szabadidő
- Temető
- Posta
- Igazgatás
- Kereskedelem
- Csónak kikötő
- Farm, lovarda, lókórház
- Termálkút
- Termálstrand
- Javasolt talajvízmintavételi kút
- Meglévő talajvízfigyelő kutak, és számuk
- Tervezett szélerőmű

Vonalas szabályozási elemek:

- Állami alapadatok
- Közigazgatási terület határ
- Beterület határa
- Beépítésre szánt terület határa
- Övezet-, építési övezet határa
- Szabályozási vonal
- Építési övezet jele

Tw/Ge/Ke/Ih/szszs/szszs Beépítési mód / Beépítési szélesség
Ep/Ny/m/szszs Építménymagasság / Min. telekmagasság - min. telekszélességg / Min. zöldfelület

*Az övezetben a Fő utca felőli szabályozási vonalból mért 30 m-es sávban az építménymagasság max. 7,5 m.

- Irányadó telekosztás
- Építési hely határa
- Minimális előkerti vonal (telekhatártól 5 m)
- Maximális előkerti vonal (telekhatártól 10 m)

Egyéb szabályozási elemek

- Szabályozási szélesség
- Javasolt építményelhelyezés
- Telken belüli kötelező fásítás
- Részletesen szabályozandó terület

A terv tartalmazza a(z):

6/2002.(VI.24.) Kt. rendelettel
6/2005.(VIII.26.) Kt. rendelettel
13/2007.(VIII.31.) Kt. rendelettel
1/2008.(I.31.) Kt. rendelettel
8/2009.(VII.24.) Kt. rendelettel
14/2009.(XI.6.) Kt. rendelettel
4/2011.(III.3.) Kt. rendelettel
10/2015.(X.8.) Kt. rendelettel
3/2017. (II. 14.) Önkorm. rendelettel
16/2017. (XII.12.) önkorm. rendelettel
7/2018. (VIII.28.) önkorm. rendelettel
12/2018. (XII. 20.) önkorm. rendelettel
jóváhagyott szabályozási tervlapokat

102/2014.(IV.10.) Kt. határozattal módosított tervállapot

A TERVEK A FÖLDHIVATAL ÁLTAL HITELESÍTETT TÉRKÉPSZELVÉNYEK ALAPJÁN KÉSZÜLTEK.

T·P

TALENT - PLAN Tervez , Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
9023 Gy r, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373; Fax: (96) 418-699; Email: talent_plan@axtabonet.hu
www.talent-plan.hu

TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető településtervező TT1 08-0066

TERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedési vezetőtervező K1c-1/08-513

TÁRSTERVEZŐ: TÓTH CSABA dr. településmérnök

MEGBÍZÓ: KUNSZIGET POLGÁRMESTERI HIVATAL 9184 KUNSZIGET, JÓZSEF A. U. 2.

MEGBÍZÁS TÁRGYA: TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

RAJZ MEGNEVEZÉSE: Belterület szabályozási tervlap

NYOMTATÁSI DÁTUM: 2019. február

LÉPTÉK: M= 1: 2 500

MUNKASZÁM: ---

TERVFAJTA: Szabályozás

RAJZSZÁM: Egybedolgozott tervlapok