

Kunsziget településrendezési eszközök módosítása



Tervező:

Németh Gyula

TT1 08-0066

Segédtervező:

Tóth Csaba

okleveles településmérnök

Közlekedéstervező:

Miklósi Attila

Tkő 08-513

Tartalomjegyzék:

LEÍRÁSOK, ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

1. ELŐZMÉNYEK
2. A MÓDOSÍTÁS LEÍRÁSA
3. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK
 - 3.1. Környezetalakítás

TERVIRATOK

Indító határozat
Települési főépítész nyilatkozata
Egyszerűsített Eljárás Véleményezési Szakasz iratai
 Benne: partnerségi egyeztetés iratai, véleményezést lezáró határozat
Végző szakmai véleményezési szakasz iratai

JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZEK

SZABÁLYOZÁSI TERVI MUNKARÉSZEK
5/2019. (IV.3.) önkorm. rendelet
Tm-5/m Szabályozási terv módosítás

M 1:2 500

1. ELŐZMÉNYEK

Kunsziget település mind szerkezeti tervvel (Kunsziget Község Önkormányzata képviselő-testületének 61/2002.(VI.18.) Kt. határozata a településszerkezeti tervről); mind szabályozási tervvel (Kunsziget Község Önkormányzat képviselő-testületének 6/2002. (VI.24.) Ör.sz.rendelete a helyi építési szabályzatról) rendelkezik.

Sorszám	Hatóság, szervezet	Nem nyilatkozott	Nyilatkozott, a véleményezésben	
			rész kíván venni	nem kíván részt venni
1	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész (GYD-02/950-2/2018.)		x	
2	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály (4926-8/2018.)		x	
3	Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (16683-0005/2018)		x	
4	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi és Járványügyi Osztály (GY/NEF/01868-2/2018.)		x	
5	Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (35800/7930-1/2018.ált.)		x	
6	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztály (GY-02/MEFFFUO/00148-2/2019.)		x	
7	Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság (95-6/2018)		x	
8	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály (10.138/3/2018.)		x	
9	Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály (VA-06/AKF02/7809-2/2018.)		x	
10	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	x		
11	Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr-főkapitányság Közlekedésrendészeti Osztály (08010/13041-1/2018.ált.)			x
12	Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (VEV/001/2919-2/2018)			x
13	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Hatósági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (GY-02B/ÉP/5314-2/2018)			x
14	Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság (CS/32692-2/2018.)		x	

15	Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság	x		
16	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi Osztály I. (BP/FNEF-TKI/00137-1/2019.)			x
17	Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság	x		
18	Országos Vízügyi Főigazgatóság	x		

Eltérő vélemény nem érkezett a hatóságok részéről.

2. A MÓDOSÍTÁS LEÍRÁSA

A módosítással érintett terület:

A Fő út mentén, a temetővel szemben elhelyezkedő gazdasági ipari (Gip) terület (12/23 hrsz.).

A módosítás oka, célja:

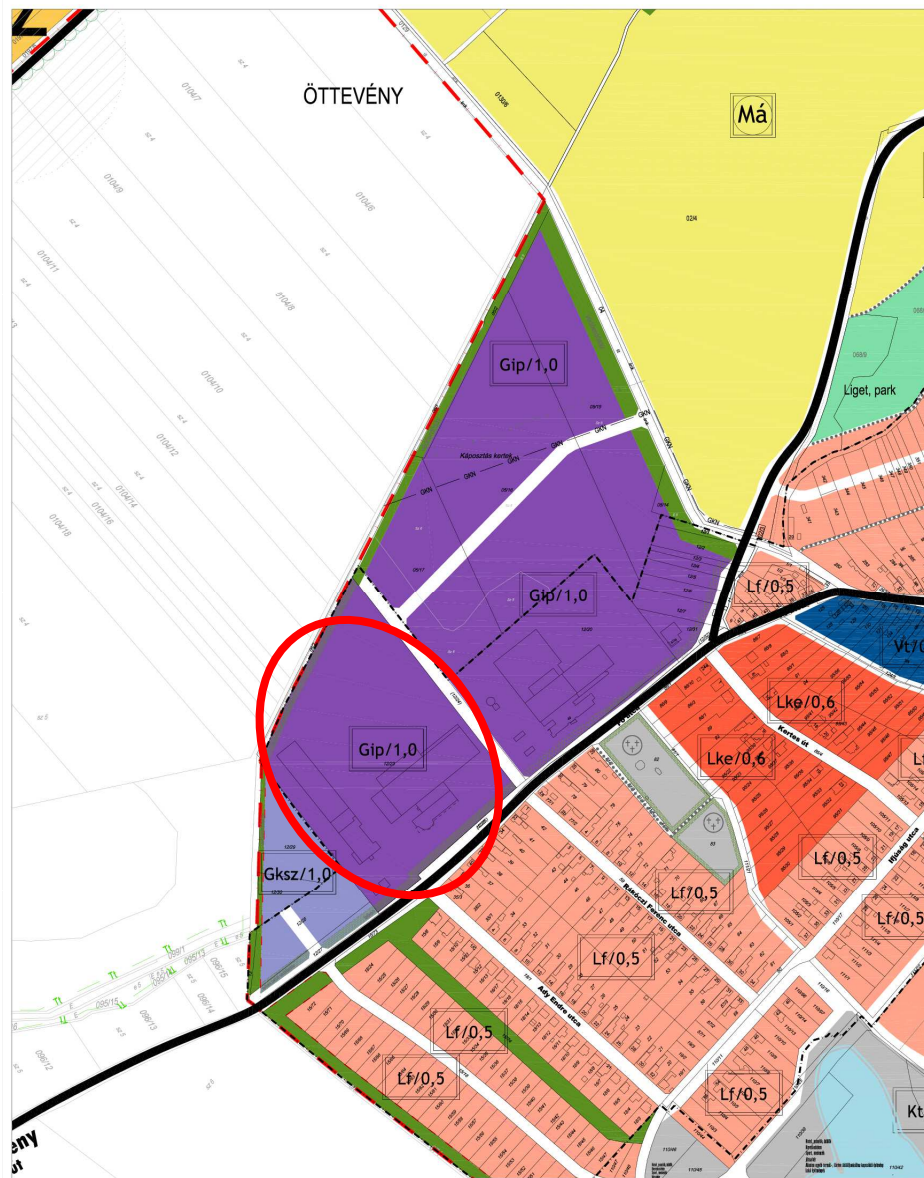
Az iparterületen működő üzem kérésére az önkormányzat meg kívánja emelni a legnagyobb megengedett építménymagasságot 7,5 m-ről 12,0 m-re. A szomszédos üzem hasonló témájú rendezési terv módosításánál (msz.: 17062) a Fő utca felőli szabályozási vonaltól mért 30 m-es sávban maradt a 7,5 m-es építménymagasság, ez ebben a módosításban is így lenne; ezzel egy egyenlő jogokon alapuló egységes szabályozás jöhetne létre.

A módosítás hatásai:

Az igényeknek megfelelő szabályozás elősegítheti az üzem további bővülését, fejlesztését.



Átnézeti térkép



A terület és környezete a hatályos településrendezési terven

Az övezeti jel változása a szabályozási terven

Gip	SZ	50
	7,5	30

Gip	SZ	50
	12,0*	30



Építési övezet jele

Területfelhasználás Beépítési mód / Beépítési százalék
Építménymagasság / Min. teleknagyság - min. telekszélesség / Min. zöldfelület

*Az övezetben a Fő utca felőli szabályozási vonaltól mért 30 m-es sávban az építménymagasság max. 7,5 m.

3. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

3.1. Környezetalakítás

Az üzem bővítése a hátsó telekrészen, a jelenlegi épületek mögött fog megvalósulni a jövőben, tehát a Fő utcán, az utcafronton, a családi házakkal szemben nem várható magasabb új épületek megjelenése.



A módosítással érintett területen fekvő üzem a Fő utca felől (Google Utcakép, 2011. december)