

Kunsziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2017. (II. 14.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló
6/2002. (VI. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kunsziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) Kunsziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 6/2002. (VI. 24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban HÉSZ) 1. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„Jelen rendeletet az 1: 2 500 ma-ú Tm-2, az 1: 12 000 ma-ú Tm-3 (munkaszám: 05100), az 1: 2 500 ma-ú Tm-2/m (munkaszám: 09082), az 1:1 000 ma-ú Tm-4/m (munkaszám: 11014), az 1:1 500 ma-ú Tm-5/m (munkaszám: 12025), valamint az 1: 2 500 ma-ú Tm-6/m (munkaszám: 16092) szabályozási tervlappal együtt kell alkalmazni.”

(2) A HÉSZ 3. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A szabályozási terv elemei kötelezők vagy irányadóak

a) kötelező szabályozási elemek:

- aa) közigazgatási határ,
- ab) beépítésre szánt terület határa,
- ac) területfelhasználási egység határa,
- ad) szabályozási vonal, ha különböző területfelhasználási egységet választ el,
- ae) építési övezet, illetve övezet határa,
- af) védőtávolságok, régészeti lelőhely,
- ag) építési hely határa,
- ah) beépítési vonal,
- ai) minimális előkert vonal,
- aj) maximális előkert vonal.

b) Irányadó szabályozási elemek:

- ba) irányadó szabályozási vonalak,
- bb) telekhatárok (amelyek nem kötelező szabályozási vonalak egyben),
- bc) közlekedéshez kapcsolódó egyéb jelek (autóbusz-megállóhely, parkoló).”

(3) A HÉSZ 7. § (4) bekezdése az alábbi jelkulccsal egészül ki:

<i>Építési övezet jele</i>	<i>Lf-O/30/0,5 4,5/750/50</i>
<i>Beépítési mód</i>	<i>oldalhatáron álló</i>
<i>Beépítettség (%)</i>	<i>max. 30</i>
<i>Szintterület-sűrűség</i>	<i>max. 0,5</i>
<i>Építménymagasság (m)</i>	<i>max. 4,5</i>
<i>Telekterület (m²)</i>	<i>min. 750</i>
<i>Telekszélesség (m)</i>	<i>min. 16</i>
<i>Zöldfelület (%)</i>	<i>min. 50</i>

2. § Jelen rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.


Lendvai Ivánné
polgármester




dr. Szigethy Balázs
jegyző

A rendelet kihirdetésre került:
Kunsziget, 2017. február 14.


dr. Szigethy Balázs
jegyző