

Kunsziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2018. (...) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló

6/2002. (VI. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kunsziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) Kunsziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 6/2002. (VI. 24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban HÉSZ) 1. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép: „Jelen rendeletet az 1: 2 500 ma-ú Tm-2, az 1: 12 000 ma-ú Tm-3 (munkaszám: 05100), az 1: 2 500 ma-ú Tm-2/m (munkaszám: 09082), az 1:1 000 ma-ú Tm-4/m (munkaszám: 11014), az 1:1 500 ma-ú Tm-5/m (munkaszám: 12025), az 1: 2 500 ma-ú Tm-6/m (munkaszám: 16092), az 1: 2 500 ma-ú Tm-2/m (munkaszám: 17062), valamint az 1: 2 500 ma-ú Tm-3/m (munkaszám: 18038) szabályozási tervlappal együtt kell alkalmazni.”

(2) A HÉSZ 4. § (3) bekezdése kiegészül az alábbiakkal:

„- különleges turisztikai terület”

(3) A HÉSZ kiegészül az alábbi 17/A §-sal:

„Különleges turisztikai területen (Ktu) az alábbiak szerint kerülhet sor épület, építmény elhelyezésére:

<i>Építési övezet jele</i>	<i>Ktu-SZ/10/ 5,0/2500/60</i>
<i>Beépítési mód</i>	<i>szabadon álló</i>
<i>Beépítettség (%)</i>	<i>max. 10</i>
<i>Építménymagasság (m)</i>	<i>max. 5,0</i>
<i>Telekterület (m²)</i>	<i>min. 2500</i>
<i>Zöldfelület (%)</i>	<i>min. 60”</i>

(4) A HÉSZ 12. § (7) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A település falusias lakóterületein (Lf), kertvárosias lakóterületein (Lke) és településközpont vegyes területein (Vt) egy telekre legfeljebb 2 lakóegység helyezhető el, ez alól kivételt képeznek:

a) a 15/65, 15/66, 15/67, 15/68, 15/69, 15/70 15/71 és 15/72 hrsz-ú telkeken legfeljebb 3 lakóegység,
b) a település délnyugati területén (15/24-64, 110/47-92, 110/94-95, 110/27, 110/29 hrsz-ú területeken) egy telekre legfeljebb 1 lakóegység helyezhető el.”

2. § Jelen rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

Lendvai Ivánné
polgármester

dr. Szigethy Balázs
jegyző

A rendelet kihirdetésre került:
Kunsziget, 2018. ...

dr. Szigethy Balázs
jegyző