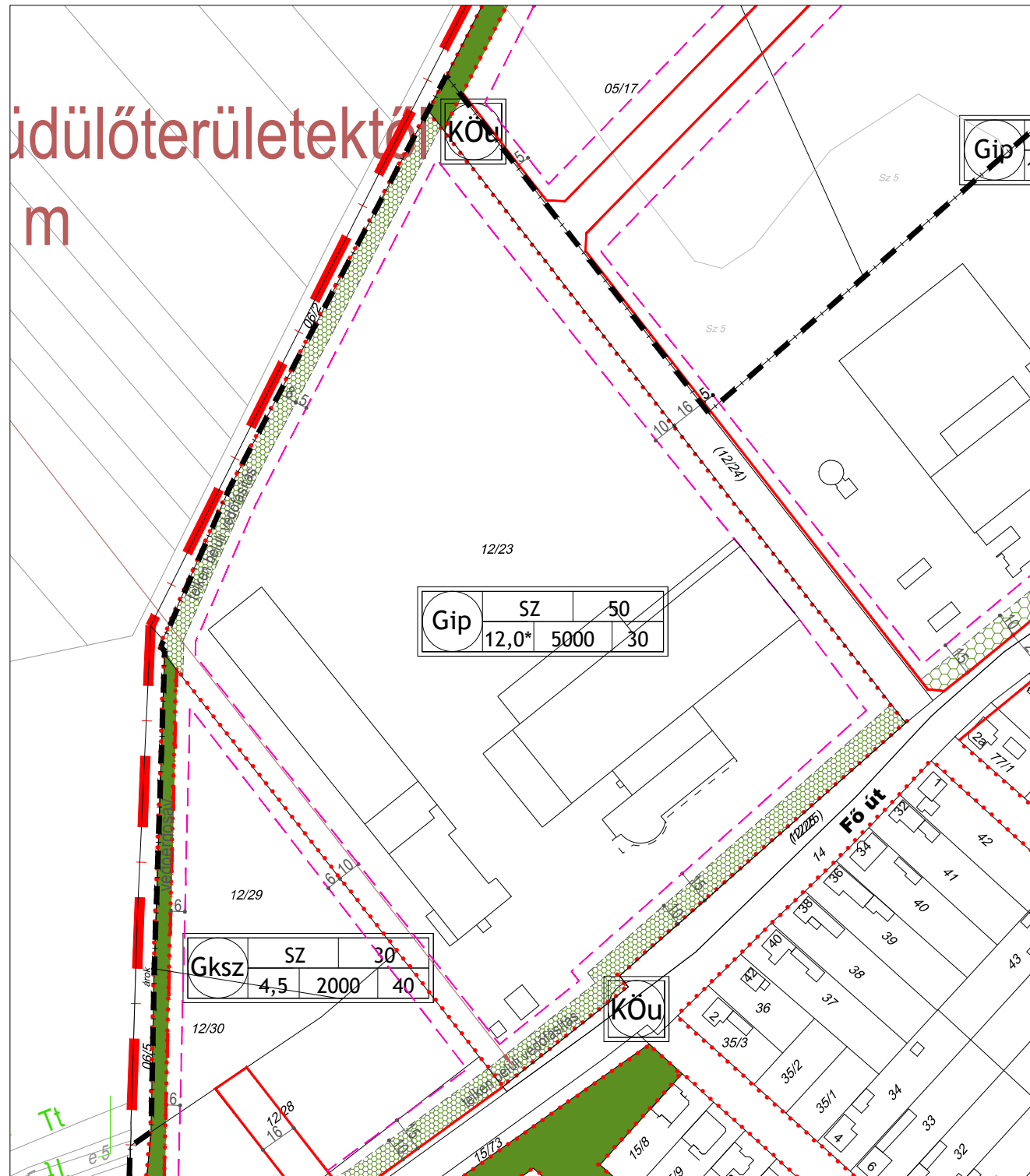
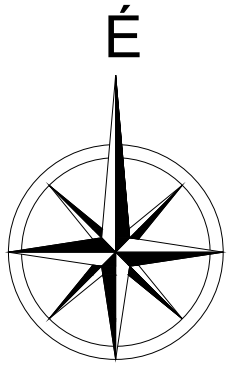


# Kunsziget Szabályozási Terv Módosítás M 1: 2 500



## Jelmagyarázat:

Területfelhasználási módok:

Beépítésre szánt terület:

Lakóterületek:

- Lf Családiház lakóterület
- Lke Kertvárosias lakóterület

Vegyes terület:

- Vt Településközponti vegyes terület

Gazdasági terület

- Gksz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gip Ipari gazdasági terület

Beépítésre nem szánt terület:

Különleges terület:

- Ksz Szennyvíztisztító terület
- Ktu Különleges turisztikai terület

Közlekedési terület:

- KÖu Közlekedési és közmű terület

Zöld terület:

- Z Zöldterület

Erdő terület:

- Ev Véderdő
- Eg Erdőterület
- E Erdő telepítésre javasolt terület

Mezőgazdasági terület:

- Má Mezőgazdasági általános művelésű terület

Vízgazdálkodási terület:

- V Vízgazdálkodási terület

Művi értékvédelem:

Műemlék, régészet:

- Műemlék épület és környezete
- Ismert régészeti érdekű terület
- Helyi védett épület

Környezetvédelem:

Tájvédelmi terület határa:

- Man and Biosphere terület
- Natura 2000 terület
- Natura 2000 Habitat
- Természeti terület
- Tervezett védett természeti terület
- Védett természeti terület
- Javasolt út menti fásítás
- Helyi védett természeti érték (fasor)

Egyéb:

- Védőterület, védőtávolság

Közlekedés:

Közúti közlekedés:

- 1401 sz. "Szigetközi" út
- Gyűjtőutak
- Gyalogutak
- Műtárgyak

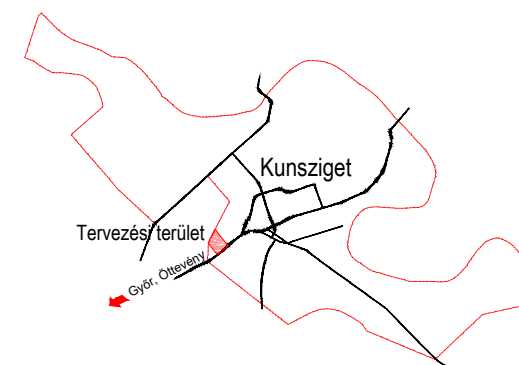
Vonalas szabályozási elemek:

- Állami alapadatok
- Közigazgatási terület határa
- Beltérület határa
- Beépítésre szánt terület határa
- Övezet-, építési övezet határa
- Szabályozási vonal
- Építési övezet jele
- Beépítési mód / Beépítési százalék
- Építménymagasság / Min. teleknagyság - min. telekszélesség / Min. zöldterület
- Irányadó telekosztás
- Építési hely határa
- Irányadó megszüntető jel

Egyéb szabályozási elemek

- Szabályozási szélesség
- Javasolt építményelhelyezés
- Telken belüli kötelező fásítás

\*Az övezetben a Fő utca felőli szabályozási vonaltól mért 30 m-es sávban az építménymagasság max. 7,5 m.



Jóváhagyva az 5/2019. (IV.3.) önkormányzati rendelettel!  
"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

<b>T · P</b>		<b>TALENT - PLAN</b> Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373; Fax: (96) 418-699; Email: talent_plan@arrabonet.hu www.talent-plan.hu	
TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető településtervező TT1 08-0066	MEGBÍZÓ: <b>KUNSZIGET KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA</b> 9184 KUNSZIGET, JÓZSEF A. U. 2.	NYOMTATÁSI DÁTUM: 2019. április	LEPTÉK: M= 1: 2 500
TERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedés vezetőtervező Tko 08-513	MEGBÍZÁS TÁRGYA: <b>TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV</b> Szabályozás	MUNKASZÁM: 18137	TERVFAJTA: Szabályozás
TÁRSZERVEZŐ: TÓTH CSABA okl. településmérnök	RAJZ MEGNEVEZÉSE: <b>Szabályozási terv módosítás</b>	RAJZSZÁM: <b>Tm-5/m</b>	