

Tel./fax: 34/610 120

Mobil: 20/95 77 452

E-mail: hajdu09@gmail.com

KUNSZIGET

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉSE



Munkaszám: 22075

Tardos, 2023. május hó

TARTALOMJEGYZÉK

1. A TELEPÜLÉSI KÖRNYEZETÉRTÉKELÉS FOLYAMATA	4
1.1. Általános adatok.....	4
1.2. A hatályos fejlesztési koncepció megállapításai	4
1.3. A tervezési terület és a tervezett módosítások	5
1.4. A terv alapján megvalósítandó alternatíva kiválasztásának okai.....	6
1.5. A környezeti célok összevetése.....	6
1.6. A terv vagy program más tervekhez való viszonyának, valamint egyéb lényeges tervekkel és programokkal való kapcsolatának bemutatása	6
2. A TELEPÜLÉSTERV KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉST IGÉNYLŐ VÁLTOZÁSAINAK AZONOSÍTÁSA, RÖVID ISMERTETÉSE.....	7
2.1. A változások azonosítása	7
2.2. Levegőtisztaság-védelem	7
2.2.1. <i>Jogszabályi hátér</i>	7
2.3. Zaj- és rezgésvédelem	8
2.3.1. <i>Jogszabályi hátér</i>	8
2.4. Hulladékgazdálkodás	8
2.4.1. <i>Jogszabályi hátér</i>	8
2.5. Vízgazdálkodás, vízellátás	9
2.5.1. <i>Jogszabályi hátér</i>	9
2.6. A talaj jellemzői	9
2.7. Természetvédelem	10
2.7.1. <i>Jogszabályi hátér</i>	10
2.7.2. <i>Élővilág</i>	10
3.1. Levegőtisztaság-védelem	10
3.1.1. <i>Éghajlati jellemzők</i>	10
3.1.2. <i>Levegőminőség</i>	10
3.1.3. <i>A településre jellemző általános adatok</i>	11
3.1.4. <i>A terület zónába sorolása</i>	12
3.1.5. <i>Közlekedési levegőszennyezés</i>	12
3.1.6. <i>Üzemi levegőszennyezés</i>	13
3.2. Zaj- és rezgésvédelem.....	13
3.2.1. <i>Közlekedési zaj</i>	13
3.2.2. <i>Üzemi zaj</i>	13
3.3. Hulladékgazdálkodás	14
3.3.1. <i>Hulladékkezelési jellemzők</i>	14
3.4. Vízgazdálkodás	14
3.4.1. <i>A terület vízrajzi jellemzői</i>	14
3.4.2. <i>Vízgazdálkodás, vízellátás</i>	15
3.4.3. <i>Szennyvízkezelés</i>	15
3.4.4. <i>Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés</i>	15
3.4.5. <i>Felszíni víz, vízgazdálkodási terület</i>	16
3.4.6. <i>Felszín alatti víz</i>	16

3.5. Természetvédelem	17
3.5.1. Természetvédelem	17
3.5.2. Élővilág	17
3.5.3. Zöldfelületek.....	18
3.7. A településtervezés megvalósulásának elmaradása	19
4. A TELEPÜLÉSTERV VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSAINAK, KÖVETKEZMÉNYEINEK FELTÁRÁSA.....	19
4.1. A településtervezés egészségének általános értékelése.....	19
4.2. A településtervezés részletes értékelése.....	19
4.2.1. Levegőtisztaság-védelem	19
4.2.1.1. Fűtési és technológiai légszennyezés	19
4.2.1.2. Közlekedési eredetű légszennyezés	20
4.2.1.3. Távlati célok.....	20
4.3.2. Zajvédelem.....	20
4.3.2.1. Környezeti zaj, üzemi zaj	20
4.3.2.2. Közlekedési zaj.....	22
4.3.3. Hulladékgazdálkodás	23
4.3.3.1. Építési hulladékok.....	23
4.3.3.2. Települési hulladékok	23
4.3.3.3. Termelési hulladékok	24
4.3.4. Vízgazdálkodás	25
4.3.4.1. Vízgazdálkodás, vízellátás	25
4.3.4.2. Szennyvíztisztítás.....	26
4.3.4.3. Csapadékvíz elvezetés	26
4.3.4.4. Felszíni és felszín alatti vizek védelme.....	27
4.3.5. Talajvédelem.....	28
4.3.6. Tájszerkezet, tájhasználat	28
5. A HATÓTÉNYEZŐK MINŐSÍTÉSE.....	29
6. A TELEPÜLÉSTERV RÉSZLETES ÉRTÉKELÉSÉBŐL LEVONT KÖVETKEZTETÉSEK	31
6.1. Jelentős hatású tervi elemek.....	31
6.2. Környezeti szempontból negatív hatású tervi elemek	32
6.3. A kedvezőtlen környezeti hatások megelőzésére, elkerülésére, csökkentésére, minél teljesebb ellensúlyozására irányuló településtervezési intézkedések	32
7. MONITORING JAVASLAT A FELLÉPŐ KÖRNYEZETI HATÁSOKRA.....	33
8. ÖSSZEFOGLALÓ MEGÁLLAPÍTÁSOK.....	33
9. KÖZÉRTHETŐ ÖSSZEFOGLALÁS	34

1. A TELEPÜLÉSI KÖRNYEZETÉRTÉKELÉS FOLYAMATA

1.1. Általános adatok

Kunsziget község a Mosoni-Duna jobb partján, a történelmi-földrajzi Tóköz területén helyezkedik el. Csendes, de jól megközelíthető helyen fekszik. Kunsziget a győri járás része.

Az M1-es autópályától, valamint a Budapest-Bécs vasútvonalon lévő Győrtől 15 km a távolság. Szigetközzel (Dunaszeg felé) az ún. Bolgányi-híd köti össze.

Kunsziget közigazgatási területe 1787 ha. Ebből belterülete 144 ha és külterülete 1643 ha. Szomszédos települések: északról Dunaszentpál, Dunaszeg, Győrladamér, keletről Győrzámoly, délről Abda, délnyugatról Öttevény határolja.

Kunsziget az országon átnyúló együttműködési zónában, az 1. számú Bécs-Mosonmagyaróvár-Győr-Komárom-Tatabánya-Budapest európai fejlődési tengely mentén fekszik.

1.2. A hatályos fejlesztési koncepció megállapításai

Kunsziget hatályos településrendezési eszközei a következők:

- Kunsziget Településfejlesztési Koncepciója
- 120/2022. (VIII. 8.) számú határozattal jóváhagyott Kunsziget településszerkezeti terve
- 6/2021. (V.27.) önkormányzati rendelet a helyi építési szabályzatról

Összességében megállapítható, hogy a lakóterületi bővítések nem voltak olyan mértékűek az elmúlt 10-15 évben, mint amire a hatályos rendezési terv lehetőséget adott. Jelenleg az önkormányzat a „termálfalu projektben” kialakított telkeket szeretné eladni lakótelkeként.

Az érvényes szerkezeti tervben kitűzött stratégiai célok:

- Kunsziget kedvező földrajzi fekvéséből eredő előnyök kiaknázása,
- a falu népességének megtartása, növelése az ehhez szükséges intézményi feltételek biztosításával és a lakóterület-fejlesztések településszerkezethez igazodó arányos kialakításával,
- a szolgáltatások fejlesztésével polgári életkörülmények biztosítása,
- a meglévő ipari és mezőgazdasági potenciál bővítése új munkahelyek teremtésével, a munkahelyválaszték bővítésével,
- az idegenforgalom, a turizmus fejlesztése a természeti adottságok kihasználásával (termálfalu kialakítása, lovaglás, stb.),
- a természeti környezet fejlesztése figyelemmel a természetvédelemre és a belterületi zöldterületek ápolására,
- a környezetvédelem tekintetében a lehetséges környezeti terhelések minimalizálása,
- a kulturális és általános szabadidős sport-tevékenységek területeinek bővítése, amely egyben a lakosság életminőségének javulását hivatott szolgálni.

1.3. A tervezési terület és a tervezett módosítások

A tervezési terület Kunsziget területére terjed ki.

Kunsziget a vegyes területfelhasználású térség, a mezőgazdasági térség és települési térség országos területfelhasználási kategóriában érintett.

Kunszigetre vonatkozóan a következő országos jelentőségű műszaki és infrastruktúra-hálózatokat, valamint egyedi építményeket tartalmazza az ország szerkezeti terve:

- elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal

Kunsziget a következő megyei övezetekben érintett:

- magterület övezete
- pufferterület övezete

A tervezett módosítások

1. módosítás

A Fő utcában található ipari gazdasági terület (Gip, Kunsziget 12/31 hrsz.) és a mellette lévő közlekedési útterület övezeti határának módosítása (KÖu, Kunsziget 12/32), módosítása, bővítése.

2. módosítás

A Bolgányi-híd felé vezető út mentén az ipari gazdasági területen a telken belüli fásítás szélességi értékének csökkentése 20 m-ről egységesen 10 m-re.

3. módosítás

A József Attila utcában fekvő Kunsziget 335, 336, 337, 339, 375/2 és 376 hrsz-ú földrészletek (Lk, Lke) övezethatárának áthelyezése és a telekosztási szándék rögzítése a rendezési tervben az itt működő kertészet igényének engedve annak érdekében, hogy a Kunsziget337 hrsz-ú ingatlan és a szomszédos Kunsziget 336 hrsz-ú földrészlet egy része összevonható legyen.

4. módosítás

A József Attila utca, a Kossuth tér és a Duna utca által határolt településközponti vegyes területen (Vt) a „K” kialakult telekszélesség, mint a telekalakításokat gátló előírás feloldásra kerüljön és csak a minimálisan kialakítható teleknagyság kerüljön meghatározásra.

5. módosítás

A Kossuth tér és a Zöldmező utca között lévő vendéglátó egység (Kunsziget 272, 273, 274 hrsz.) településközpont vegyes övezetében (Vt) a megengedhető beépíthetőség 60 %-ról 70 %-ra növelése és a zöldfelület 20 %-ról 10 %-ra csökkentése.

6. módosítás

A Fő utca – József Attila utca mögötti falusias és kertvárosias lakóterület övezethatárainak megváltoztatása annak érdekében, hogy a tervezett kertvárosias lakóövezetben nagyobb, hosszabb telkek kialakítása is lehetővé váljon.

1.4. A terv alapján megvalósítandó alternatíva kiválasztásának okai

Az önkormányzat előzetes döntése alapján a tervezett módosítások szerint megvalósítandó alternatíva került kiválasztásra.

Ennek megfelelően további alternatívák vizsgálatára nem került sor.

1.5. A környezeti célok összevetése

A kialakítható létesítmények és azok funkciói, valamint a megfelelő infrastruktúra biztosítása terén fontos feladat a környezethasználatot úgy megszervezni és végezni, hogy

- a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,
- megelőzhető legyen a környezetszennyezés,
- kizárja a környezetkárosítást.

A környezet használatát az elővigyázatosság elvének figyelembevételével, a környezeti elemek kíméletével, takarékos használatával, továbbá a zavaró hatások (zaj, levegőszennyezés, hulladék-keletkezés, vízszennyezés) elleni hatékony védelemmel kell megvalósítani.

A Győr-Moson-Sopron megyei területrendezési terv erőteljesen hangsúlyozza a változatos tájhasználatú térségekben a települések és a táj harmonikus egységének megerősítését, a történelmi tájkarakter védelmét.

A településfejlesztési terv felülvizsgálatának környezeti vizsgálata a egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet előírásainak, valamint a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. mellékletének 2. pontjában megfogalmazott tartalmi előírások figyelembe vételével történt.

1.6. A terv vagy program más tervekhez való viszonyának, valamint egyéb lényeges tervekkel és programokkal való kapcsolatának bemutatása

Kunsziget település tervének módosításakor a környezeti értékelés folyamatában alapvetően a Győr-Moson-Sopron Vármegyei területrendezési és területfejlesztési terv szempontjai kerültek figyelembe vételre. Kisebb részben az országos területrendezési tervhez is kapcsolódik.

2. A TELEPÜLÉSTERV KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉST IGÉNYLŐ VÁLTOZÁSAINAK AZONOSÍTÁSA, RÖVID ISMERTETÉSE

2.1. A változások azonosítása

A környezeti értékelést igénylő változások tekintetében az alábbiakat azonosítottuk:

- levegőtisztaság-védelem
- zaj- és rezgésvédelem
- hulladékgazdálkodás
- felszíni vizek érintettsége és védelme
- felszín alatti vizek érintettsége és védelme
- vízgazdálkodás, vízellátás
- vízbázis érintettsége
- talajvédelem
- természetvédelem
- élővilág

2.2. Levegőtisztaság-védelem

2.2.1. Jogszabályi háttér

A terület működése során érvényesítendő jogszabályok:

- 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet a levegő védelméről
- 4/2011. (I. 14.) VM rendelet a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről
- 5/2011. (I. 14.) VM rendelet egyes miniszteri rendeletek levegővédelemmel összefüggő módosításáról
- 6/2011. (I. 14.) VM rendelet a levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról
- 53/2017. (X. 18.) FM rendelet a 140 kWth és annál nagyobb, de 50 MWth-nál kisebb teljes névleges bemenő hőteljesítményű tüzelőberendezések működési feltételeiről és légszennyező anyagainak kibocsátási határértékeiről
- 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről
- 264/2008. (XI. 6.) Korm. rendelet a hőtermelő berendezések és légkondicionáló rendszerek energetikai felülvizsgálatáról
- 26/2014. (III. 25.) VM rendelet az egyes tevékenységek illékony szerves vegyület kibocsátásának korlátozásáról
- 14/2015. (II. 10.) Korm. rendelet a fluortartalmú üvegházhatású gázokkal és az ózonréteget lebontó anyagokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről

2.3. Zaj- és rezgésvédelem

2.3.1. Jogszabályi hátér

A környezeti zaj- és rezgésvédelemmel kapcsolatos figyelembe vett előírások a következők:

- 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól
- 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról
- 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról
- 25/2004. (XII. 20.) KvVM rendelet a stratégiai zajtérképek, valamint az intézkedési tervek készítésének részletes szabályairól
- MSZ 13-183-1:1992 sz. szabvány „A közlekedési zaj mérése. Közúti zaj.”
- MSZ 18150-1:1998 sz. szabvány „A környezeti zaj vizsgálata és értékelése.”
- MSZ 15036:2002 sz. szabvány „Hangterjedés a szabadban.”

A zajvédelem tekintetében alapvetően a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet előírásait kell figyelembe venni. A rendelet értelmében a környezetbe zajt, illetve rezgést kibocsátó tevékenységet úgy szabad végezni, hogy a keletkező zaj, illetve rezgés a megengedett terhelési határértékeket ne haladja meg.

2.4. Hulladékgazdálkodás

2.4.1. Jogszabályi hátér

A terület működése során érvényesítendő jogszabályok:

- 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról
- 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól
- 445/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet az elem- és akkumulátorhulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenységekről
- 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet a hulladékok jegyzékéről
- 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól
- 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről
- 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről
- 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól
- 43/2016. (VI. 28.) FM rendelet a hulladékgazdálkodással kapcsolatos ártalmatlanítási és hasznosítási műveletek felsorolásáról

2.5. Vízgazdálkodás, vízellátás

2.5.1. Jogsabályi hátér

A terület működése során érvényesítendő jogsabályok:

- 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról
- 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről
- 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól
- 27/2004. (XII. 25.) KvVm rendelet a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen lévő települések besorolásáról
- 28/2004. (XII. 25.) Korm. rendelet a vízszennyező anyagok kibocsátására vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól
- 31/2004. (XII. 30.) KvVM rendelet a felszíni vizek megfigyelésének és állapotértékelésének egyes szabályairól
- 27/2005. (XII. 6.) KvVM rendelet a használt és szennyvizek kibocsátásának ellenőrzésére vonatkozó részletes szabályokról
- 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet a környezetkárosodás megelőzéséről és elhárításának rendjéről
- 18/2007. (V. 10.) KvVM rendelet a felszín alatti víz és a földtani közeg környezetvédelmi nyilvántartási rendszer (FAVI) adatszolgáltatásáról
- 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet a felszín alatti víz és a földtani közeg minőségi védelméhez szükséges határértékekről

A települések közigazgatási határain belül lévő területek prioritási sorrend szerinti érzékenysége alapján Kunsziget a felszín alatti vizek védelme szempontjából az *érzékeny* területi besorolású települések közé tartozik.

2.6. A talaj jellemzői

A térség talajképző közetei a Duna és mellékágai által lerakott fiatal, jellemzően homokos-iszapos öntésképződmények. Alatta kavics található. A mélyebb talajvízű részekben csernozjom talajképződési folyamatok érvényesülnek. A talajok magas mésztartalmuknak és fejlett humuszos rétegüknek köszönhetően jó termőképességűek, így területüket jelentős részben szántóként hasznosítják.

Az árvizek által rendszeresen elöntött területeken nyers öntéstalajok fordulnak elő. A Mosoni-Dunától D-re eső részen nagyobb kiterjedésben vannak jelen a termékeny csernozjom talajok, így a mészlepedékes csernozjom, a talajvíz hatása alatt álló részekben a réti csernozjom. A mély fekvésű laposokban tőzeg és lápföld képződött. E területeken jellemzően legelőket és kaszálókat találunk.

Kunsziget környékén általánosan átlagos vagy jó a termőtalaj minősége.

2.7. Természetvédelem

2.7.1. Jogszályi hátér

A terület működése során érvényesítendő jországály:

- 1996. évi LIII. törvény a természet védelméről

2.7.2. Élővilág

A község a Mosoni-Duna jobb partján helyezkedik el. Kunsziget élővilága, faunája és flórája szinte teljesen megegyezik a szomszédságában lévő Szigetközével. A falut körülvevő Mosoni-Duna hullámtere részét képezi a Szigetközi Tájvédelmi Körzetnek.

3. A VALÓSZÍNŰSÍTHETŐEN JELENTŐSEN ÉRINTETT TERÜLETEK KÖRNYEZETI JELENLEGI ÁLLAPOTÁNAK BEMUTATÁSA

3.1. Levegőtisztaság-védelem

3.1.1. Éghajlati jellemzők

Az éghajlati viszonyokat a kistáj, illetve a település általános adataival jellemezhetjük, lokális klímával nem kell számolnunk. A terület a mérsékeltlen meleg, mérsékeltlen száraz éghajlati típusba tartozik. A tél enyhe, a nyár mérsékeltlen meleg.

A térségben a napfénytartam éves összege 1950-2000 óra körül alakul.

Az évi csapadék mennyisége 550-600 mm körüli értéket mutat.

A szél leggyakrabban ÉNy-i irányból fúj, átlagos sebessége kevéssel 3 m/s fölötti.

Az éghajlati jellemzők összefoglalása:

- napfénytartam sokéves átlaga: 1950 - 2000 óra
- középhőmérséklet sokéves átlaga: 9,8 - 10⁰C
- sokéves csapadékátlag: 550-600 mm
- sokéves szélesebesség átlaga: 3,2 m/s

A terület átlagosnak tekinthető levegőminősége az országos háttérszennyezettség és a helyi légszennyezés következtében fellépő levegőminőségi változás összegeként alakul ki.

3.1.2. Levegőminőség

A légtérbe kerülő káros anyagok nagy hányada napjainkban az ipari és közúti közlekedési kibocsátásból ered. A termelési emisszió kis mértékben növekszik, egyre nagyobb hányadot képvisel viszont a közlekedés. A térség levegőtisztaság-védelmi helyzetét alapvetően a lakossági fűtésből, az ipari és mezőgazdasági termelésből, a szolgáltatásokból és a közlekedésből származó levegőszennyezés határozza meg.

A levegőminőségi paramétereket elsősorban a szén-monoxid és nitrogén-oxidok kibocsátás, valamint a szilárd anyag emisszió befolyásolja.

A fő légszennyező tevékenységek:

- termelési folyamatok és szolgáltatási tevékenységek
- közúti közlekedés
- a fosszilis tüzelőanyagok elégetése (hőtermelés)

A kommunális fűtésből származó emisszió a korábbiakhoz képest mérséklődött. A fűtési célokat szolgáló fosszilis tüzelőanyagok közül a térségben a földgáztüzelés a jellemző, amelynek kibocsátása összességében kedvezőnek tekinthető. Emellett előtérbe került a megújuló energiaforrások használata.

A településen működő ipari létesítmények jelentős levegőszennyezést nem okoznak és a település átszellőzöttsége is megfelelőnek mondható.

A vizsgált terület közlekedési szempontból kismértékben terheltnek tekinthető. A közlekedésből származó levegőszennyezés nem számottevő. A közlekedésből származó légszennyezés esetében a levegőminőségi paramétereket alapvetően a nitrogén-oxidok kibocsátás, valamint a szén-monoxid és a porkibocsátás határozza meg.

Összességében a település levegőminősége az országos (regionális) háttérszennyezettség és a helyi (lokális) légszennyezés következtében fellépő levegőminőségi változások eredőjeként alakul ki. A terület levegőminősége alapvetően kedvezőnek mondható.

Az elmúlt éveket tekintve az OLM adatai alapján a térség átlagos légszennyezettsége csökkenő tendenciát mutat.

3.1.2. A településre jellemző általános adatok

A legfontosabb légszennyezettségi folyamatokat befolyásoló meteorológiai paraméter a szél iránya, sebessége, valamint a légtér stabilitását leíró stabilitási paraméterek. A kibocsátott szennyező anyag terjedésére a legnagyobb befolyást a szélirány, szélsébség és a stabilitás egyidejűleg kialakult értékei gyakorolják. A légszennyező anyagok ülepedésére, átalakulására, terjedésére, tartózkodási idejére legjelentősebb hatású a légnedvesség, a csapadék, a szél, a napsugárzás és a keveredési réteg vastagsága.

A vizsgált településen immissziós mérőállomás nem található. A tervezési terület közelében a győri automata immissziós mérőállomások működnek, így átlagos légszennyezettségnek az itt mért átlagértékeket vettük alapul.

A rendelkezésre álló légszennyezettségi mutatók a következők:

- NO₂ 29,3 µg/m³
- SO₂ 2,3 µg/m³
- CO 595,0 µg/m³
- PM₁₀ 25,5 µg/m³

A mérési eredmények alapján az átlagos levegőterheltségi koncentrációk a vonatkozó éves levegőterheltségi határértékek alatt maradnak.

3.1.4. A terület zónába sorolása

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló, többször módosított 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet 1. és 2. számú melléklete alapján Kunsziget területe a 2. sz. Győr-Mosongyaróvár légszennyezettségi zónába került besorolásra.

A 2. sz. légszennyezettségi zóna alapadatai az egyes kiemelt jelentőségű légszennyező anyagok tekintetében a következők:

Szennyező anyag	kén-dioxid	nitrogén-dioxid	szén-monoxid	szilárd (PM ₁₀)	benzol
Zóna csoport	F	C	F	B	E

Az érintett légszennyezettségi zónák típusai:

B - azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a levegőterheltségi szintre vonatkozó határértéket és a tűréshatárt, az 1. melléklet 1.1.4.1. pontjában foglalt táblázat 3-6. sorában szereplő anyagok esetén a célértéket meghaladja. Ha valamely légszennyező anyagra tűréshatár nincs megállapítva, de a területen e légszennyező anyag tekintetében a levegőterheltségi szint meghaladja a határértéket, illetve az 1. melléklet 1.1.4.1. pontjában foglalt táblázat 3-6. sorában szereplő anyagok esetén a célértéket, a területet ebbe a csoportba kell sorolni.

C - azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a levegőterheltségi szintre vonatkozó határérték és a tűréshatár között van.

E - azon terület, ahol a légszennyezettség egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van.

F - azon terület, ahol a légszennyezettség az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.

Az alsó és a felső vizsgálati küszöb meghatározása külön jogszabály szerint történik.

3.1.5. Közlekedési levegőszennyezés

A közlekedési eredetű emisszió egyre nagyobb arányt képvisel a forgalmas utak menti települések, lakóterületek levegőszennyezésében. A közlekedési légszennyezőanyag-kibocsátást általában a nitrogén-oxidok emissziója jellemzi. Ez a kibocsátás ma már többségében a közlekedésből származik és főként a téli félévben okozhat levegővédelmi problémákat.

Távlatilag a közlekedésből származó légszennyezettség alakulásának tekintetében a gépjárművek számának növekedését és az új területek beépüléséből adódó forgalom növekedést is figyelembe véve, a levegő minőségének alakulása szempontjából meghatározó tényező a gépjárműállomány műszaki állapota.

3.1.6. Üzemi levegőszennyezés

A településen működő ipari létesítmények jelentős levegőszennyezést nem okoznak. Ezen belül a légszennyezés tekintetében meghatározó a Federal Mogul Hungary Kft. és SICK Kft. kibocsátása.

Mindkét cég esetében jellemző a gáztüzelésből származó füstgázok, valamint a VOC jellegű anyagok (etanol, IPA) kibocsátása.

A SICK Kft-nél a forrasztásból adódó, kisebb mértékű ónkibocsátás előfordul. Az ólomalapú forrasztóanyagok használata megszűnt.

3.2. Zaj- és rezgésvédelem

3.2.1. Közlekedési zaj

A körülöttünk lévő világ egyre hangosabb lesz, ezt mindenki tapasztalja. Az ipari fejlődés egyre több energiát, nagyobb teljesítményt, ezáltal zajosabb gépeket igényel, a közlekedés rohamos növekedése miatt a járművek száma és sebessége is emelkedik.

A településen kialakuló zajterhelés nagyságát az egyes útvonalak járműforgalmán kívül a beépítési viszonyok, ezen belül a zajforrások és a védendő homlokzatok közötti távolság, az útkereszteszűrés, stb. befolyásolják.

A vizsgált terület közlekedési szempontból kismértékben terheltnek tekinthető. A közlekedésből származó zajterhelés a település belterületén kisebb mértékű.

A településen az ipari területek elhelyezkedése kedvezőnek mondható, mert a telephelyek a községbe vezető út elején találhatók. Ebből eredően az ipari területek megközelítéséből adódó közlekedési eredetű zajterhelés a lakott területeket nem, vagy csak kevésbé érinti.

3.2.2. Üzemi zaj

A már beépített gazdasági területeken működő üzemek jelenlegi zajkibocsátása a megengedett határérték alatt marad. Zajvédelmi hatásterületük esetenként lakott területeket is érint.

A vizsgált területen a jellemző környezeti zajszintek jelenlegi értéke az alapzajnak megfelelő értékeket mutat, amely nappali időszakban általában $L_A \sim 44-46$ dB, éjszakai időszakban pedig $L_A \sim 35-37$ dB értékek mentén realizálódik.

Az üzemi zajoktól származó zajterhelés megállapítása, adott esetben a csökkentése érdekében szükség lehet a meglévő, illetve a tervezett új üzemek vonatkozásában a zajhatárértékek betartásának méréssel történő igazolása.

Új létesítmények kialakításakor a zajvédelmi követelmények betartásáról már a tervezés során gondoskodni kell.

3.3. Hulladékgazdálkodás

3.3.1. Hulladékkezelési jellemzők

Napjainkban mind az ipari, szolgáltató és kereskedelmi tevékenységhez kapcsolódóan, mind pedig a lakosság életmódjához kapcsolódóan az egyik kiemelt környezeti problémának tekinthető a keletkező hulladék egyre jelentősebb mennyisége.

Bár jelentős lépések történtek a hulladékok kezelése, az ökológiai hatékonyság, a hulladékok újrahasználatára és újrahasznosítására terén, ennek ellenére a hulladékokból eredő környezeti terhelés és gazdasági feszültség enyhítése még további kutatási-fejlesztési erőforrásokat és jelentős környezeti tudatformálást igényel minden területen.

A települési hulladék tekintetében a térség hulladékgazdálkodásáról a Győri Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás keretében a Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft., mint közszolgáltató gondoskodik. A települési hulladék kezelése a regionális hulladéklerakón történik, melynek területe rendezett, védőfásítással ellátott. A komplex hulladékgazdálkodási rendszer alapvető célkitűzése a lerakásra kerülő települési szilárd hulladékok mennyiségének csökkentése.

A települési szilárd hulladékok vonatkozásában fontos előrelépés a szelektív gyűjtés alkalmazása, fejlesztése, kiterjesztése. A településen található hulladékgyűjtő szigetek, amelyeknél lehetőség van a szelektív hulladékgyűjtésre. A közszolgáltató az öttevényi sportpálya melletti ingatlanon lévő hulladékudvarban egyes hulladékok térítésmentes elhelyezését biztosítja a vele szerződésben álló ingatlanhasználók részére.

A területen keletkező termelési hulladékok kezelése, különösen a veszélyes hulladékok kezelése során megkülönböztetett figyelmet kell fordítani a gyűjtőhelyek kialakítására, a gyűjtőeszközök kiválasztására, a szállításra és az ártalmatlanításra vonatkozó rendeletek betartására.

3.4. Vízgazdálkodás

3.4.1. A terület vízrajzi jellemzői

A területet átszeli a Mosoni-Duna középső vízteste. A Mosoni-Duna a Duna egyik fattyúága, nyomvonala rendkívül kanyargós. A folyó Magyarországon ágazik ki a Dunából és torkollik vissza a Dunába, mintegy 120 km megtétele után. A folyónak önálló vízgyűjtőterülete gyakorlatilag nincs, viszont a betorkolló mellékvízfolyások (Lajta, Rábca, Rába) jelentős vízgyűjtővel rendelkeznek.

A folyó vízbetáplálása teljes mértékben szabályozott módon történik a Dunacsúnyi-tározóból a Rajkai 1-es zsilipen és a tározó szivárgó csatornáján keresztül érkező vízhozamokból. Ez a megfelelő vízellátás lehetővé teszi a folyó mozaikosságának helyreállítását, mellékágainak, holtágainak rehabilitációját. A Mosoni-Duna vízkészletét alapvetően a felszíni mellékvizeken és a vízhasználatokon kívül a környező talajvízzel való kapcsolat is jelentősen befolyásolja. A víztest a folyó középső, a Lajta és a Rába torkolat közötti szakaszát foglalja magába.

Fontos vízgazdálkodási terület. Ki kell emelni, hogy a Mosoni-Duna hullámterében csak olyan létesítmény helyezhető el, mely a nagyvízi meder árvízlevezető képességét nem rontja és összhangban van a vonatkozó Nagyvízi mederkezelési tervvel.

A térségben található jelentősebb kavicsbánya tavak Kunsziget, Abda és Öttevény határában helyezkednek el.

A terület vízkészlete gazdag hévíz tekintetében. A terület hévíz feltárára alkalmas. A terület felszíni szennyeződésre érzékeny.

3.4.2. Vízgazdálkodás, vízellátás

A település meglévő közüzemi vízellátó hálózattal, kiépített, biztonságos vízellátással rendelkezik. A település egészséges ivóvíz ellátását a Pannon-Víz Zrt. biztosítja.

A regionális NA 150 KM nyomócső a 14101. sz. út mentén Öttevény irányából épült ki és ezen szelvényel halad a község középpontjáig. A gerincvezetékhez NA 100 KM vezeték kapcsolódik, melyek a ma meglévő lakóterületek és ipari területek vízellátását biztosítják.

A tervezett új fejlesztések gerincvezetékei biztonsággal csatlakoztathatók a ma üzemelő rendszerhez. A kialakított új beépítések gerincvezetékeire 200 m-enként föld feletti tűzcsapokat kell elhelyezni.

3.4.3. Szennyvízkezelés

A községnek kiépült a szennyvízcsatorna hálózata, a kommunális szennyvíz megfelelő kezelése megoldott. A kommunális szennyvíz kezelését a Pannon-Víz Zrt. végzi a kunszgeti szennyvíztisztító telepen. A jelenleg tervezett lakóterületi és egyéb bővítések során keletkező kommunális jellegű szennyvizeket a megfelelően működő hálózat biztonsággal fogadni képes.

Az ipari-kereskedelmi-gazdasági területekről csak az előírásoknak megfelelő minőségű szennyvíz vezethető be a közcsatornába. Az ipari eredetű szennyvizek esetében szükséges lehet a megfelelő előtisztítás, előkezelés.

3.4.4. Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés

A csapadékvíz-elvezetés általános célja a keletkező csapadékvizek okozta károk (kiöntés, belvív, épületrongálás, stb.) megelőzése, kártétel nélküli elvezetése, adott esetben a csapadékvíz hasznosítása (locsolás, tűzi víz).

A község belterületének, illetve úthálózatának csapadékvíz elvezetése nincs. A szigetközi területekhez kapcsolódóan kedvező altalaji adottságokkal rendelkezik, így belvízelvezetési, illetve csapadékvíz-elvezetési gondok jelenleg nincsenek.

A tervezett közterületek - közlekedési területek csapadékvizeit az utak mellett kialakítandó árkokban kell megfogni, gyűjteni. Az árkok csak szikkasztóként létesíthetőek, melyek a közterületek részei. Kezelésük a közútkezelő feladata.

A csapadékvíz-elvezető rendszerre szennyvíz nem vezethető.

A telkekről lehetőleg meg kell akadályozni a csapadékvizek közterületre jutását. A telken belül kell zöldfelületek segítségével elszikkasztani a csapadékvizet, illetve tárolni és később locsolásra, burkolatok tisztítására felhasználni.

3.4.5. Felszíni víz, vízgazdálkodási terület

A térség a Mosoni-Duna középső vízteste. Fontos vízgazdálkodási terület. Ki kell emelni, hogy a Mosoni-Duna hullámterében csak olyan létesítmény helyezhető el, mely a nagyvízi meder árvízlevezető képességét nem rontja és összhangban van a vonatkozó Nagyvízi mederkezelési tervvel.

A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendeletnek megfelelően elkészültek a jogszabályban megjelölt folyók Nagyvízi mederkezelési tervei. Kunsziget közigazgatási területét a 01.NMT.06. (Mosoni-Duna) tervszámú Nagyvízi mederkezelési egység érinti.

3.4.6. Felszín alatti víz

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 2. sz. melléklete megadja a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területek érzékenységi besorolását, a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet pedig rögzíti a települések szennyeződés érzékenységi besorolását.

A települések közigazgatási határain belül lévő területek prioritási sorrend szerinti érzékenysége alapján Kunsziget a felszín alatti vizek védelme szempontjából az *érzékeny* területi besorolású települések közé tartozik. A vizsgált terület a hidrogeológiai viszonyokat figyelembe véve a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet 2. sz. mellékletének 1a. jelű, a felszín alatti víz szempontjából érzékeny területek térképe alapján az *érzékeny területek* közé sorolható (2.c pont: a porózus fő vízadó képződmény teteje a felszín alatt 100 m mélységen belül található).

A tervezési terület nem érinti vízbázis, ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmény védett területét, nem esik a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerinti hidrogeológiai védőövezetekbe.

3.5. Természetvédelem

3.5.1. Természetvédelem

Értékes és változatos az egész megye természeti öröksége, de a Szigetköz ökológiai problémájának végleges megoldása még várat magára. A Mosoni-Duna és hullámtere nagymértékben befolyásolta a település tájképi arculatát a múltban és teszi azt a napjainkban is. A vízjárta területeken egyedi növénytársulások alakultak ki, melyek a település legértékesebb természeti értékeit alkotják.

3.5.2. Élővilág

A Szigetköz közel 400 km²-es területe kiemelkedő jelentőségű nedves élőhely, amelyen az egyedülálló geomorfológiai, klimatikus, talajtani és nem utolsósorban vízháztartási adottságok következtében különösen változatos élőhelyek alakultak ki, lehetőséget teremtve gazdag és sokszínű élővilág megtelepedéséhez.

A táj lassúbb vizeiben és morotvákban, amelyek levágott Duna-ágak, lebegő és gyökerező hínártársulások élnek. A sekélyebb vizekben és a partok mentén nádas és magassásos társulások találhatók. A Duna szigetein található tavacskák jelentős vízimadár költő- és táplálkozóhelyek, valamint különböző fajokban gazdag vízinövény-társulások menedékhelyei is. A hullámtérben kialakuló zátonyokon törpekáka iszaptársulások és ártéri gyomtársulások találhatók. A gyepszinten sok helyen tömeges a védett nyári tőzike.

A terület további töltődésével a magasabb szinteken ezeket követik a bokorfüzesek, főleg a csigolya- és mandulalevelű fűz. A bokorfüzesek feletti szintet a fűz-nyár ligeterdők alkotják. Fő fajai a fehér és törékeny fűz, a fehér és fekete nyár, valamint a mézgás éger és a májusfa.

A Szigetközben eddig megfigyelt 206 madárfaj a hazai madárfauna mintegy 57%-a. A szigetközi erdők madárvilága fajösszetételben hasonlít a középhegységi erdőkéhez, ugyanakkor az egyedsűrűség másfél-kétszeresére nagyobb. A sokféle élőhely-típus együttes előfordulása számos ritka, védett és fokozottan védett madárfaj megtelepedését teszi lehetővé. Ezek közül országos szinten is jelentős a fokozottan védett fekete gólya és rétisas állománya. A fokozottan védett fajok közül a térségben fészkel a barna kánya, a hamvas rétihéja, a bölömbika, a törpegém, a kis kárókatona, a nagy kócsag és a vörös gém is. Időszakosan figyelhető meg a halászsas. Nagyobb telepeken költenek a nagy kárókatonák, a szürke gémekek és a bakcsók.

A Szigetköz állatvilágának legjellegzetesebb képviselői a vízi életközösségekben előforduló fajok. Halfaunájában megtalálható a hazai halfajok mintegy 80%-a.

A vizek környékén rendszeresen találkozhatunk az egykor ritkának számító vidrával. Az elmúlt évtizedben jelentősen megerősödött az eurázsiai hód szigetközi állománya. A térség állattani különlegessége a fokozottan védett északi pocok előfordulása.

A természetvédelem alatt álló területek a Szigetközi Tájvédelmi Körzet, valamint a Natura 2000 hálózat részét képezik, mely a Szigetköz, a Duna és a Mosoni-Duna közösségi jelentőségű természeti értékeinek megőrzésére érdekében jött létre. A kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület és a különleges madárvédelmi terület határai teljesen megegyeznek.

3.5.3. Zöldfelületek

A település zöldfelületi rendszerét elsősorban a táji és a településszerkezeti adottságok befolyásolták. Kunsziget legjellegzetesebb tájalakító tényezői északon és keleten a Mosoni-Duna és hullámtere, az azt körülvevő ártéri erdőkkel, nyugaton és délen pedig nagy kiterjedésű szántók erdőkkel tarkítva.

Kunsziget belterületén a zöldfelületi rendszer szinte mindegyik összetevője megtalálható.

Funkciójuk és használatuk szerint a következőképpen oszthatók fel:

- Korlátlan közhasználatra szánt zöldfelületek
Közpark, lakópark, játszótér, sportpálya, utcai fasorok
- Korlátozott közhasználatú zöldfelületek
Temető, sportpálya
- Közhasználat elől elzárt zöldfelületek
Közintézmények kertjei, családi házak kertjei, ipari és gazdasági területek kertjei.

A közlekedési területek zöldfelületei: a település utcái zömében fásítottak. Az út menti árkok karbantartására, tisztítására nagyobb figyelmet kell fordítani. Amennyiben az utca szélessége megengedi, célul kell kitűzni az utcák fásítását.

Az utcafásítás legfőbb szempontjai a következők:

- egy-egy utcába lehetőleg azonos faj telepítésére kerüljön sor,
- csak utcafásításra használatos kis növekedésű fajok ajánlottak,
- a telepítés lehetőleg szervezett formában történjen.

A közintézmények, hivatalok kertjei rendezettek. Az ipari gazdasági területek szintén rendezettek. Amennyiben tevékenységük a környezetükre nézve zavaró, védőfásítás elrendelése szükséges. A családi házak kertjei zömében rendezettek. A közterületek, valamint a beépítésre szánt területek zöldfelületeinek kialakításánál a telepítésre javasolt fajokat kell alkalmazni.

A falusias és gazdasági, a falusias és mezőgazdasági, valamint a gazdasági és mezőgazdasági területek közti kapcsolódási konfliktusok kezelésére többszintű növényzet telepítése, védőfásítás kialakítása ajánlott.

Az új lakóterületek kialakításánál ügyelni kell a megfelelő lakóterület-zöldterület arányára, ezzel megteremtve az élhető falusias, kertvárosias környezetet. Az új lakóterületek beépítése során feltétlenül figyelembe kell venni a szomszédságában lévő mezőgazdasági területek közelségét.

A konfliktushelyzet kialakulásának elkerülése végett védőfásítás telepítése javasolt.

A településen az utak mentén a maradvány útmenti fásításhoz hasonlóan a fásítás pótlása szükséges. Egészségügyi, valamint esztétikai okok mellett az ökofolyosók-zöldfolyosók létrehozása az alapvető célkitűzés.

Tájvédelmi szempontból szemlélve Kunsziget külterületét megállapítható, hogy a nagyüzemi gazdálkodásnak itt is áldozatul estek fasorok, erdősávok. Ezek a természetes tájelemek változatos élőhelyeket biztosítottak, egyben zöldfolyosóként szolgáltak egyes zöldterületek között, szélvédő funkciót is elláttak. Figyelembevéve az uralkodó szélirányt és a szántókat átszelő utak szélességét a további fásításra van szükség.

Fontos a lakott területek és az ipari övezet határán véderdő sávok létesítése.

3.7. A településtervezés megvalósulásának elmaradása

A településtervezés módosításának elmaradása esetén a korábbi környezeti állapot szerinti helyzet visszaállása valószínűsíthető.

4. A TELEPÜLÉSTERV VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSAINAK, KÖVETKEZMÉNYEINEK FELTÁRÁSA

4.1. A településtervezés egészének általános értékelése

A településtervezés módosításának általános értékelése során az egyes környezeti elemek tekintetében lényeges változások nem várhatóak.

A kialakítható létesítmények és azok funkciói, valamint a megfelelő infrastruktúra biztosítása terén fontos feladat a környezethasználatot úgy megszervezni és végezni, hogy

- a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,
- megelőzhető legyen a környezetszennyezés,
- kizárja a környezetkárosítást.

A környezet használatát az elővigyázatosság elvének figyelembevételével, a környezeti elemek kíméletével, takarékos használatával, továbbá a zavaró hatások (zaj, levegőszennyezés, hulladékkeletkezés, vízszennyezés) elleni hatékony védelemmel kell megvalósítani.

4.2. A településtervezés módosításának részletes értékelése

A településtervezés módosításának részletes értékelését az egyes környezeti elemek vonatkozásában végeztük el.

4.2.1. Levegőtisztaság-védelem

4.2.1.1. Fűtési és technológiai légszennyezés

A környezeti levegő használatának és szennyezésének egyik formája a meglévő és tervezett építményekből kibocsátott kommunális (fűtési) légszennyezés, valamint a termelő létesítmények működéséből eredő technológiai eredetű légszennyezés.

A tervezési területeken belül a szabályozási terv által lehetővé tett beruházások a klímaviszonyokat nem módosítják. A tervezési terület levegőkörnyezeti állapotát a majdani levegőterhelési és meteorológiai folyamatok együttesen határozzák meg. Az éghajlati viszonyok és a szélklíma kedvező, ezért csekély a légszennyezettség felhalmozódásának esélye.

4.2.1.2. Közlekedési eredetű légszennyezés

A területhasználat indirekt levegőkörnyezeti hatása elsősorban a gépjárműforgalomból, a közlekedésből eredő légszennyezésben nyilvánul meg.

A tervezett fejlesztések számottevő mértékben nem növelik a terület belső forgalmát. Ezzel együtt is fontos a községi utak megfelelő állapotának fenntartása, a településen belüli forgalom szükség szerinti szabályozása.

A településen az ipari területek elhelyezkedése kedvezőnek mondható, mert a telephelyek a községbe vezető út elején található. Ebből eredően az ipari területek megközelítéséből adódó közlekedési légszennyezés a lakott területeket nem, vagy csak kevésbé érinti.

4.2.1.3. Távlati célok

Távlati célként a jelenlegi kedvezőnek mondható levegőminőség megőrzése jelölhető meg.

A levegőt szennyező pont- és diffúz források esetleges káros hatásait meg kell szüntetni, a lakossági légszennyezést pedig célszerű mérsékelni.

A tervezett funkciók megvalósítása során a hatályos kormányrendelet előírásait be kell tartani.

A tervezett gazdasági területek szennyező anyag kibocsátását a létesítés előtt a környezetvédelmi hatósággal egyeztetve kell meghatározni.

Adott esetben a levegőszennyezés csökkentése, hatásának mérséklése a zöldterületek arányának növelésével, a lakott területek és az ipari övezet határán véderdő sávok létesítésével lehetséges.

A környezethigiénés értékelés alapja a 4/2011. (I. 14.) VM rendeletben előírt levegőminőségi határértékekkel való összehasonlítás. Ezekhez a határértékekhez viszonyítva értékelhető a fűtési, technológiai és a közlekedési kibocsátásból eredő levegőterheltségi szint.

A várható kibocsátások mellett a levegőtisztaság-védelmi követelmények és határértékek a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet, a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet, valamint a 53/2017. (X. 18.) FM rendelet előírásainak megfelelően teljesülhetnek.

4.3.2. Zajvédelem

4.3.2.1. Környezeti zaj, üzemi zaj

A zajvédelem tekintetében alapvetően a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet előírásait kell figyelembe venni. A rendelet értelmében a környezetbe zajt, illetve rezgést kibocsátó tevékenységet úgy szabad végezni, hogy a keletkező zaj, illetve rezgés a megengedett terhelési határértékeket ne haladja meg.

A zajkibocsátási határérték megállapításánál 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet rendeletben meghatározott határértéket kell figyelembe venni.

A vizsgált terület környezetében a jellemző környezeti zajszintek jelenlegi értéke az alapzajnak megfelelő értékeket mutat, amely nappali időszakban általában $L_A \sim 44-46$ dB, éjszakai időszakban pedig $L_A \sim 33-35$ dB értékek mentén realizálódnak.

A településen a jellemző lakóterületek (kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), valamint a különleges területek közül az oktatási létesítmények területe, a temetők, a zöldterület tekintetében a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. sz. mellékletének 2. sorszáma szerint a megengedett zajterhelési határértékek a következők:

$$L_{TH} (06-22 \text{ h}) \leq 50 \text{ dB nappal}$$

$$L_{TH} (22-06 \text{ h}) \leq 40 \text{ dB éjszaka}$$

A gazdasági területek esetében a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. sz. mellékletének 4. sorszáma szerint a megengedett zajterhelési határértékek a következők:

$$L_{TH} (06-22 \text{ h}) \leq 60 \text{ dB nappal}$$

$$L_{TH} (22-06 \text{ h}) \leq 50 \text{ dB éjszaka}$$

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban „R”) szerint a létesítmény hatásterületét meg kell állapítani. A vélelmezett hatásterületen belül kell vizsgálni a zajvédelmi határértékek teljesülését.

Amennyiben jogszabály hatásterület bemutatását írja elő, a hatásterületet a jogszabályokban meghatározott előírások szerint kell megállapítani.

A környezeti zajforrás hatásterületét az „R” szerinti méréssel, számítással kell meghatározni:

- a) előzetes vizsgálati eljárásban,
- b) környezeti hatásvizsgálati eljárásban,
- c) egységes környezethasználati engedélyezési eljárásban,
- d) környezetvédelmi felülvizsgálati eljárásban,
- e) az a)-d) pontokban felsorolt eljárásokat követő létesítési, használatbavételi, illetve forgalomba helyezési eljárásokban, vagy
- f) ha a környezetvédelmi hatóság előírja.

Az előzőekben fel nem sorolt esetekben a környezeti zajforrás vélelmezett hatásterülete a környezeti zajforrást magába foglaló telekingatlan és annak határától számított 100 méteres távolságon belüli terület.

A létesítmény zajvédelmi szempontú hatásterületének (a környezeti zajforrás hatásterületének) határa az a vonal, ahol a zajforrástól származó zajterhelés:

- a) 10 dB-lel kisebb, mint a zajterhelési határérték, ha a háttérterhelés is legalább 10 dB-lel alacsonyabb, mint a határérték,
- b) egyenlő a háttérterheléssel, ha a háttérterhelés kisebb a zajterhelési határértéknél, de ez az eltérés nem nagyobb, mint 10 dB,
- c) egyenlő a zajterhelési határértékkel, ha a háttérterhelés nagyobb, mint a határérték,
- d) zajtól nem védendő környezetben - gazdasági területek kivételével - egyenlő a zajforrásra vonatkozó, üdülőterületre megállapított zajterhelési határértékkel,
- e) gazdasági területek zajtól nem védendő részén nappal (6:00-22:00) 55 dB,
éjjel (6:00-22:00) 45 dB.

A településfejlesztési terv tervezett változásai a jelenlegi zajhelyzetet várhatóan csak kisebb mértékben befolyásolják.

A környezet szempontjából a várható létesítmények, mint zajt keltő üzemi létesítmények rendeltetésszerű működése során fellépő, a külső környezetbe sugárzott zaj mértékét a megengedett határérték alatt kell tartani. Az új létesítmények telepítésénél fokozott figyelmet kell fordítani a zajvédelmi határértékek, előírások betartására.

A létesítményeket a rendeltetésszerű működés alatt a beépítési vonalon a külső környezetből származó zajterhelés ellen is védeni kell. E zajterhelés domináns része lehet a szomszédos üzemi zaj és a közúti közlekedési zaj. Az épületek kialakításakor a homlokzati szerkezeti elemeket úgy kell megválasztani, hogy hangszigetelési tulajdonságaik alapján ennek a követelményeknek megfeleljenek.

4.3.2.2. Közlekedési zaj

Kunsziget megközelítése 100 %-ban közúton történik.

A buszjáratok menetrendje a község lakói szerint megfelelő, a községben 2 buszmegállópár és egy autóbusz-forduló található.

Kunsziget Győr felől a Budapest - Hegyeshalom közötti 1. sz. főúton, Öttevénynél lefordulva a 14101. sz. bekötőútról érhető el. Az M1-es autópályáról is könnyen megközelíthető. Budapest felől az ikrényi csomóponttól, Hegyeshalom felől a lébényi csomóponttól érhető el a község.

A közlekedéstől származó zaj terhelési határértékei zajtól védendő területeken

Sor- szám	Zajtól védendő terület	Határérték (L_{TH}) az L_{AMk0} megítélési szintre* (dB)					
		Kiszolgáló úttól, lakóúttól származó zajra		Az országos közúthálózatba tartozó mellékutaktól, a települési önkormányzat tulajdonában lévő gyűjtőutaktól és külterületi közutaktól, a vasúti mellékvonaltól és pályaudvarától, a repülőtértől, illetve a nem nyilvános fel- és leszállóhelyektől** származó zajra		az országos közúthálózatba tartozó gyorsforgalmi utaktól és főutaktól, a települési önkormányzat tulajdonában lévő belterületi gyorsforgalmi utaktól, belterületi elsődrendű főutaktól és belterületi másodrendű főutaktól, az autóbusz- pályaudvartól, a vasúti fővonaltól és pályaudvarától, a repülőtértől, illetve a nem nyilvános fel és leszállóhelytől*** származó zajra	
		nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra
1.	Üdülőterület, különleges területek közül az egészségügyi terület	50	40	55	45	60	50
2.	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű) oktatási létesítmények, temetők területe, zöldterület	55	45	60	50	65	55
3.	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), vegyes terület	60	50	65	55	65	55
4.	Gazdasági terület	65	55	65	55	65	55

A meglévő közlekedési elemek tekintetében jelentős változás nem várható a településen.

A tervezett fejlesztések számottevő mértékben nem növelik a terület belső forgalmát. Ezzel együtt is fontos a községi utak megfelelő állapotának fenntartása, a településen belüli forgalom szükség szerinti szabályozása.

Adott esetben a zajkibocsátás csökkentése a zöldterületek arányának növelésével, a lakott területek és az ipari övezet határán véderdő sávok létesítésével lehetséges.

4.3.3. Hulladékgazdálkodás

4.3.3.1. Építési hulladékok

A tervezési területen belül az építési beruházások megvalósítása során építési-bontási hulladékok megjelenésével kell számolni.

Az építési tevékenység során várhatóan keletkező hulladékok:

- kitermelt talaj 17 05 04
- betontörmelék 17 01 01
- fémhulladék 17 04 05
- vegyes építési hulladék 17 09 04

Az építési tevékenység során keletkező hulladékok kezelése és nyilvántartása tekintetében a 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet szerint kell eljárni.

Ezek a hulladékok általában különleges kezelést nem igényelnek, azonban a keletkezett hulladékokat legkésőbb a használatbavételig hasznosítani kell, illetve az adott hulladék ártalmatlanítására feljogosított szervezet részére át kell adni. Kezelésük (ártalmatlanításuk vagy hasznosításuk) általában a települési hulladékok esetében alkalmazott módszerekkel történhet.

A kitermelt talaj töltőanyagként feltöltésre helyileg hasznosítható.

Az építési tevékenység befejezését követően az építető köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékokról az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló kormányrendelet előírása szerinti építési hulladék nyilvántartó lapot {191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, 5. sz. melléklet}.

4.3.3.2. Települési hulladékok

A területhasználatból eredően folyamatosan számolni kell háztartási jellegű települési hulladékok keletkezésével. Jelenleg átlagosan 1,2 m³/fő/év lakossági háztartási hulladék fajlagossal lehet számolni.

A települési hulladék várható éves mennyisége:

$$1288 \text{ fő} \times 1,2 \text{ m}^3/\text{fő}/\text{év} = 1546 \text{ m}^3/\text{év}$$

$$1543 \text{ m}^3/\text{év} \times 0,2 \text{ t/m}^3 = 309 \text{ t}/\text{év}$$

A hulladék besorolása: vegyes települési hulladék 20 03 01

A keletlező települési hulladékok gyűjtése és kezelése a terület különösebb terhelése nélkül megoldható. A települési hulladékokat az erre szolgáló edényzetben történő gyűjtés után, közszolgáltató által végzett rendszeres hulladékszállítás keretében kell elszállítani a további kezelésre (hasznosításra, ártalmatlanításra).

A települési hulladék vonatkozásában a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény és a 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni.

Törekedni kell az adott terület lehetőségeihez igazodva az alapvető frakciók (papír, műanyag, fém, biohulladék) szelektív gyűjtésének megvalósítására.

További kiemelt feladat a települési hulladékok elvárásoknak megfelelő szelektív gyűjtése és a környezet veszélyeztetését kizáró módon való ártalmatlanítása, lerakása, hasznosítása.

4.3.3.3. Termelési hulladékok

A termelő, szolgáltató tevékenységek során keletkező termelési hulladékok fajtái keletkezésük szerint várhatóan a következők lehetnek:

- technológiai hulladékok
- fenntartási, karbantartási hulladékok
- irodai hulladékok
- kereskedelmi hulladékok
- csomagolási hulladékok
- élelmiszer hulladékok
- mezőgazdasági és növénytermesztési hulladékok

A keletkező termelési hulladékok általánosan alkalmazott kezelési módja többféle lehet a kezelési technológia jellege szerint. A fő kezelési módok a következők:

- szelektív gyűjtés
- értékesítés, átadás hasznosítási célra (más termelő, szolgáltató felé)
- kezelés települési hulladékként (lerakás)
- kezelés veszélyes hulladékként (hasznosítás, ártalmatlanítás)

A hulladékok kezelésére a megfelelő kapacitások rendelkezésre állnak.

A keletkező nem veszélyes termelési hulladékok közül a hasznosítható hulladékokat erre engedéllyel rendelkező felvásárló és hasznosító cégeknek értékesíteni kell. Törekedni kell a minél nagyobb mértékű hasznosításra.

A veszélyesnek minősülő hulladékok esetében a gyűjtést, kezelést, a veszélyes hulladékok sorsának nyomon követését a 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet előírásai szerint kell végezni, a megfelelő műszaki-gazdasági és szállítási eszközök, valamint a szükséges nyilvántartás és bizonylatolás biztosításával.

A termelési hulladékok kezelése

A termelő tevékenység során keletkező hulladékokat a további kezelésnek megfelelően elkülönítve, környezetkárosítást kizáró módon, megfelelő gyűjtőedényben, az erre a célra kialakított gyűjtőhelyeken kell gyűjteni. Az egyes hulladékfajtákat a keletkezés és az ártalmatlanítás módja szerint csoportosítani szükséges. A termelési hulladékok, ezen belül pedig a veszélyes hulladékok kezelését (hasznosítását, ártalmatlanítását, egyéb feldolgozását) kizárólag a környezetvédelmi hatóság által feljogosított szervezetek végezhetik.

Biztonsági intézkedések

A környezetvédelmi előírások betartására a következő biztonsági intézkedések kell fogantatosítani:

- szilárd burkolattal ellátott, fedett, zárt üzemi gyűjtőhelyek kialakítása
- szakszerű, elkülönített gyűjtés, arra alkalmas edényzetben, tartalék göngyölegek biztosítása
- mentesítő anyagok készletben tartása
- a gyűjtőhelyek gyors kiürítésének biztosítása
- a veszélyes hulladék rendszeres elszállítása, kezelése
- az egyes speciális kezelést igénylő hulladékokra vonatkozó sajátos szabályok betartása

A közegészségügyi követelmények betartását megalapozó intézkedések:

- a kezelő személyzet részére munkavédelmi felszerelés biztosítása
- a kezelő személyzet időközi, rendszeres orvosi vizsgálata
- a terület rendszeres takarítása, fertőtlenítése

A termelési hulladékokkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek a 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet szerint teljesítendőek.

4.3.4. Vízgazdálkodás

4.3.4.1. Vízgazdálkodás, vízellátás

A községben 1986-ban épült ki a regionális rendszerhez kapcsolódó vezetékes vízellátó rendszer. Kezelője a Pannon-Víz Zrt.

A Kunszigeten jelentkező vízigényeket a következő adatok mutatják.

A lakossági vízigényt 120 l/fő/d fajlagos fogyasztással számoltuk.

Lakossági fogyasztás	$Q_{dl} = 1288 \times 0,12 = 155 \text{ m}^3/\text{d}$
Ipari fogyasztás becsült értéke	$Q_{di} = 100 - 120 \text{ m}^3/\text{d}$
Összes napi átlag	$Q_d = 255 - 275 \text{ m}^3/\text{d}$
Órai csúcs (egy napi fogyasztás 10%-a)	$Q_h = 27,5 \text{ m}^3/\text{h}$

A regionális NA 150 KM nyomócső a 14101. sz. út mentén Öttevény irányából épült ki és ezen szelvényvel halad a község középpontjáig. A gerincvezetékhez NA 100 KM vezetékek kapcsolódnak, melyek a ma meglévő lakóterületek és ipari területek vízellátását biztosítják.

A tervezett fejlesztések a vízigény bővülésével járnak. A várható igényeket mind az ipari, mind a lakóterületi, mind pedig az üdülőterületi fejlesztéseknél a vízműrendszer kapacitása ki tudja elégíteni. A ma kiépült hálózathoz körvezetékes módon, körvezetékes nyomvonalakkal lehet kapcsolódni és ellátni a tervezett fejlesztési területeket. A kiépítendő nyomvonalakat egységesen NA 100 KM méretben kell megvalósítani.

4.3.4.2. Szennyvíztisztítás

A településen kiépült a közüzemi szennyvízcsatorna-hálózat.

A Kunsziget közterületein haladó zárt szennyvízcsatorna kiszolgálja a teljes beépített területet.

A szennyvíz-elvezetés a település külterületén kiépült térségi szennyvíztisztítóhoz csatlakozik. A Pannon-Víz Zrt. az alsó-szigetközi szennyvíztisztítóban kilenc település szennyvizét tisztítja. Az egyesített biológiai műtárgyat 2008-ban felújították. A szennyvíztisztítóban eleveniszapos tisztítási technológiát használnak, gépi iszapvíztelenítéssel. A szennyvíziszapot mezőgazdasági területeken hasznosítják. A tisztított szennyvíz befogadója a Mosoni-Duna.

A tervezett lakóterületek, illetve egyéb fejlesztések szennyvizei a meglévő, gravitációs rendszerű csatornahálózatra csatlakoztatható. A tervezett lakóterületi és egyéb bővítések során keletkezett szennyvizet a működő hálózat biztonsággal fogadni képes. A bővítések gerincvezetékei NA 200 KG minőségben épülhetnek, kapcsolódva a meglévő rendszerhez.

Különösen ügyelni kell a gazdasági területek szennyvizeinek minőségére. Az ipari-kereskedelmi-gazdasági területekről csak az előírásoknak megfelelő minőségű szennyvíz vezethető be a közcsatornába. Adott esetben az ipari szennyvizet előkezelni, előtisztítani szükséges.

A szennyvizek vonatkozásában a 28/2004.(XII. 25.) KvVM rendeletben rögzített küszöbértékek betartásáról kell gondoskodni.

4.3.4.3. Csapadékvíz elvezetés

A csapadékvíz-elvezetés általános célja a keletkező csapadékvizek okozta károk (kiöntés, belvív, épületrongálás, stb.) megelőzése, kártétel nélküli elvezetése, adott esetben a csapadékvíz hasznosítása (locsolás, tűzi víz).

A község belterületének, illetve úthálózatának csapadékvíz elvezetése nincs. Mint a szigetközi területekhez szorosan kapcsolódó terület, kedvező általaji adottságokkal rendelkezik. Ebből eredően belvízelvezetési, illetve csapadékvíz-elvezetési gondok jelenleg nincsenek.

A tervezett közterületek - közlekedési területek csapadékvizeit az utak mellett kialakítandó árkokban kell megfogni, gyűjteni. Az árkok csak szikkasztóként létesíthetőek, melyek a közterületek részei. Kezelésük a közútkezelő feladat.

A csapadékvíz elvezetése helyett célszerű a csapadékvízzel való gazdálkodást előnyben részesíteni. Ennél az esővíz hasznosítását (öntözés) vagy hasznosulását (talajvíz pótlás) az elvezetéssel egyenragúnak kell tekinteni.

A hasznosításnál fontos a csapadékvíz szennyezettségének megelőzése. A szikkasztásnál a talajvízbe kerülő csapadékvíz minősége feleljen meg a 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet 4. általánosan védett terület vízminőségvédelmi kategóriának.

Fontos szempont, hogy a tetőre, burkolt felületekre, illetve zöldterületekre lehulló csapadékvizet ne vezessék a közterületre, hanem a telken belül részben szikkasztással kezeljék, részben pedig összegyűjtés után öntözésre, burkolt felületek tisztítására használják fel.

Jó megoldás az ún. „szürke víz” hasznosítás, ahol az összegyűjtött csapadékvizet takarítási és WC öblítési célra használják fel a kereskedelemben kapható speciális berendezés segítségével.

A szennyeződésnek kitett (elsősorban ipari és közlekedési) területekről elvezetett csapadékvizeket a vízminőség védelme érdekében csak előtisztítás után lehet elszikkasztani vagy befogadóba bevezetni.

A csapadékvíz előkezelésére betervezett és beépítésre kerülő berendezések lehetőleg rendelkezzenek ÉME engedéllyel és feleljenek meg a vízminőségvédelmi előírásoknak.

4.3.4.4. Felszíni és felszín alatti vizek védelme

A környezet védelmének általános szabályai szerint minden környezeti elemet önmagában, a többi környezeti elemmel alkotott egységben és az egymással való kölcsönhatás figyelembe vételével kell védeni. Különösen vonatkozik ez a felszíni, valamint a felszín alatti vizekre és a földtani közegekre, amely környezeti elemek szoros, elválaszthatatlan kölcsönhatásban vannak egymással.

A tervezési terület a felszín alatti víz védelme szempontjából az érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területi kategóriába sorolható. Ezért kiemelt figyelmet kell fordítani arra, hogy az esetleges talajszennyezések vagy vízszennyezések ne idézhessék elő egyúttal a felszíni vagy felszín alatti vizek, illetve a földtani közeg szennyeződését.

A talaj öntisztuló, átmeneti tározó (pufferoló) képességével jelentősen hozzájárul a környezetet érő terhelés csökkentéséhez, így a felszín alatti vizek védelméhez. A földtani közeget érintő igénybevételek esetén fontos kiemelni, hogy az emberi tevékenység okozta hatások egyrészt meghatározzák a földtani közeg (mint környezeti elem) állapotát, másrészt visszahatnak a terület- és vízhasználati lehetőségekre is. Ez a kölcsönhatás különösen jelentős a felszín alatti vizek mennyiségi és minőségi védelmében tett intézkedések esetében.

A felszíni vizek minősége védelmével kapcsolatban a 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a felszín alatti vizek minősége védelmével kapcsolatban pedig a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet előírásai az irányadók.

A tervezési terület nem érinti vízbázis, ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmény védett területét, nem esik a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerinti hidrogeológiai védőövezetekbe.

4.3.5. Talajvédelem

Mindennemű beruházás megvalósítása során a beruházó, az üzemeltetés során az üzemeltető köteles gondoskodni a szennyeződésmentes termőréteg megóvásáról vagy megmentéséről.

A kivitelezés és üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások a termőföld minőségében kárt ne okozzanak. A humusz felhasználásáról a tervezett fejlesztések megvalósítása során humuszgazdálkodási tervet kell készíteni és erről talajtani szakvéleményt kell kérni az illetékes hatóságtól.

4.3.6. Tájszerkezet, tájhasználat

A táj egyidejűleg sokféle szükségletet elégít ki. A tájhasználat ezért igen változatos, egyszerre több tájhasználati mód megjelenését eredményezi. A prioritást élvező használatok az esetek többségében korlátozóan hatnak más fejlesztésekre, ami előbb-utóbb konfliktusokhoz vezet, ezért fontos, hogy minden beavatkozást ökológiai és tájképi hatástanulmányok előzzenek meg.

Kunsziget mind ökológiai, mind pedig termelési potenciálban gazdag, elsősorban táji adottságainak köszönhetően. A település természetközeli környezete azonban egyben fokozott felelősséggel is jár a fenntartható fejlődés érdekében.

A további fejlődés fenntarthatósága többek között a táj- és természetvédelmi érdekek figyelembe vételének mértékén múlik. Ahhoz, hogy az értékes adottságok megtarthatók legyenek, erre ráépítve pedig akár üdülési-rekreációs, akár ipari vagy gazdasági fejlesztéseket valósítsanak meg, a táj- és természetvédelmi szempontokat előtérbe kell helyezni.

A mezővédő erdősávok fás, cserjés állományának megőrzése, valamint pótlása továbbra is kiemelt feladat, tekintettel azok pótolhatatlan ökológiai szerepükre. E területek fontos bűvő, illetve táplálkozó helyet nyújtanak a rovaroknak, lepkéknek, gyíkoknak, énekesmadár-fajoknak.

A település környezetében lévő természetvédelmi és Natura 2000 területeken fokozott figyelmet kell fordítani a terület meghatározó és értékes állat- és növényvilágára egyaránt.

A terület felszíni szennyezésre érzékeny. Ennek érdekében a tennivalók:

- A vízfolyások, tavak mentén meglévő gyepeket, erdősávokat meg kell őrizni, a vízfolyások mentén további védő erdő, illetve gyepsávok létesítésére kell törekedni.
- Csökkenteni, illetve ahol lehet kerülni kell a potenciális talaj- és vízszennyező forrást jelentő műtrágyák és növényvédőszer használatát. A mezőgazdaság szerkezetének átalakulásával napjainkban ugyan csökkent a felhasznált műtrágya és növényvédőszer mennyisége, de a gazdálkodók számának növekedése miatt a szakszerű mezőgazdasági vegyszerhasználat biztosítására külön figyelmet kell fordítani (pl. gazdaköri tájékoztató előadások, szaktanácsadás).

Tilos a természetes és természetközeli állapotú vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 50 m-en belül a vízkár elhárításhoz szükséges vegyi anyagok kivételével a külön jogszabályban meghatározott, a vizekre és a vízben élő szervezetekre veszélyes anyagok kijuttatása, elhelyezése.

5. A HATÓTÉNYEZŐK MINŐSÍTÉSE

A hatótényezők felmérésekor és értékelésekor a felmerülő, reverzibilis vagy irreverzibilis környezeti változások elindítóit, kiváltó okait vesszük sorra.

A levegőt ért hatások minősítési kategóriái

Megszüntető: A levegő esetében a kategória nem használható.

Károsító: Egy adott vizsgálati egységnek tekintett területen a levegő minősége az elfogadott immissziós normáknál rosszabb állapotba kerül a beruházás hatótényezőinek következtében és ez a változás irreverzibilis azokra a környezeti elemekre nézve, amelyeket a levegő által közvetített hatás ér.

Terhelő: A levegő minősége vagy az elfogadott immissziós normáknál rosszabb állapotba kerül, de ez csak ideiglenes, a megfelelő állapot emberi beavatkozás nélkül helyreáll, vagy a vizsgálati egység területén megfelel ugyan a normáknak, de egyes pontokon olyan tartós vagy rendszeresen ismétlődő minőségromlás történik, amely valamelyik végső hatásviselő (általában az ember vagy az élővilág) számára terhelést jelent.

Elviselhető: A levegő minőségromlása kimutatható, de ez semmilyen hatásviselő környezeti elem számára nem jelent terhelésnövekedést.

Semleges: Nincs értelmezhető változás a levegő minőségében.

Javító: A levegő minősége a vizsgálati egységen belül tartósan javul.

Értékteremtő: A levegő minősége olyan fokon javul a beavatkozás hatására, hogy más környezeti elemeknél vagy rendszereknél (ember, élővilág, ökoszisztéma, települési környezet, táj) új környezeti érték megjelenésének lehetőségét biztosítja.

A minősítésnél figyelembe kell venni egyrészt a területi egységek, másrészt az időbeliség problémáját. Területileg meg kell határozni a minősítés egységeit, de figyelni kell arra is, hogy ez az egység nem lehet homogén, kritikus helyzet egy-egy ponton is előállhat. Hasonlóképp vigyázni kell a terhelés időbeni megoszlásával, időtartamával kapcsolatos kérdések figyelembevételénél arra, hogy az átlagos használat vagy egy-egy nem kívánatos esemény bekövetkezése lesz-e a minősítés alapja.

A fenti minősítési rendszer szerint a hatás a semleges kategóriába tartozik.

Zajkibocsátás

A vizsgált terület közlekedési szempontból kismértékben terheltnek tekinthető. A közlekedésből származó zajterhelés a település belterületén kisebb mértékű.

Az ipari területek elhelyezkedése kedvezőnek mondható, így a telephelyek megközelítéséből adódó közlekedési eredetű zajterhelés a lakott területeket nem, vagy csak kevésbé érinti. A már beépített gazdasági területeken működő üzemek jelenlegi zajkibocsátása a megengedett határérték alatt marad. Zajvédelmi hatásterületük esetenként lakott területeket is érint.

Az üzemi zajkibocsátás megfelelő mértékű csökkentése a zöldterületek arányának növelésével, a lakott területek és az ipari övezet határán véderdő sávok kialakításával lehetséges.

A tervezett fejlesztések során célszerű figyelembe venni az esetleges közlekedési konfliktusokat, egyes útszakaszok forgalmi terhelését. Ebből eredően fontos a községi utak megfelelő állapotának fenntartása.

A hatás az elviselhető kategóriába tartozik.

Hulladékkezelés

A hulladékképződéssel járó közvetlen környezeti hatások általában lokális jellegűek, a hatásterület a vizsgálati terület, annak környezete vagy a hulladékkezelésnek a helye. Megfelelő műszaki intézkedésekkel és ellenőrzéssel az esetleges talajszennyezés vagy vízszennyezés megelőzhető, a környezetet érő esetleges káros hatások kockázata mérsékelhető, az elviselhető minimumra csökkenthető.

Hulladékkezelési szempontból a környezeti hatás: elviselhető.

A víz, mint környezeti elem állapotát érő hatások minősítési kategóriái

Megszüntető: A hatás megszüntető, ha az adott helyen a víz készletnek tekintett egysége megszűnik vízkészletként létezni.

Károsító: A vizek állapotváltozása miatt vagy a vizsgálati egység kerül minőségileg rosszabb vízminőségi kategóriába, vagy a készlet károsnak tekinthető csökkenésével kell számolni. Ezek a hatások irreverzibilisek, csak emberi beavatkozással kompenzálhatók.

Terhelő: Két eset értelmezhető itt. A vizek állapotváltozása irreverzibilis ugyan, de minőségileg és mennyiségileg nincs kategóriaváltás; vagy az állapotváltozás jár ideiglenes kategóriaromlással, illetve károsnak tekintett készletcsökkenéssel, de ez csak ideiglenes és emberi beavatkozás nélkül az eredeti állapot visszaáll (pl. olyan vízszennyezés, amelyet az öntisztuló képesség ellensúlyozni tud, vagyis a szennyezés a terhelhetőségi határon belül marad).

Elviselhető: A negatív mennyiségi vagy minőségi változás kimutatható, mérhető, de ez a vizek állapotának szempontjából elhanyagolható.

Semleges: Nincsenek értelmezhető állapotváltozások.

Javító: A vizek állapotában kedvező változások következnek be, de ezek nem járnak kedvezőbb minősítési kategóriába kerüléssel vagy új készletnek tekinthető egység megjelenésével (pl. vízminőség javulása valamilyen adott vízminőségi kategórián belül).

Értékteremtő: A hatásterületen új környezeti érték jelenik meg új vízkészleti egység vagy minőségi kategória javulás miatt.

A fenti minősítési rendszer szerint a hatás a semleges kategóriába tartozik.

Talajvédelem

A mezőgazdasági tevékenység során biztosítani kell a fenntartható használatot, a természetkímélő módszerek alkalmazását és a biológiai sokféleség védelmét. A gazdálkodást a talajfelszín, a felszíni és felszín alatti formakincs, a természetes élővilág maradandó károsodása, a védett élő szervezetek, életközösségek tömeges pusztulása, biológiai sokféleségük számottevő csökkenése nélkül kell végezni.

A tervezési területen a mezőgazdasági művelési ágból (szántó, gyepek, legelők, erdők) történő kivonás esetén a földvédelmi előírásoknak megfelelően kell eljárni.

A talaj esetleges károsodása általában a veszélyes anyagok, a veszélyes hulladékok kezelésére vonatkozó előírások be nem tartása vagy egy esetleges üzemzavar, közlekedési havária esetében fordulhat elő.

A hatás a semleges kategóriába sorolható.

6. A TELEPÜLÉSTERV RÉSZLETES ÉRTÉKELÉSÉBŐL LEVONT KÖVETKEZTETÉSEK

6.1. Jelentős hatású tervi elemek

A tervezett módosítások a környezeti elemek vonatkozásában jelentős hatásokat nem indukálnak.

Távlati célként a jelenlegi kedvezőnek mondható levegőminőség megőrzése jelölhető meg.

A tervezési területeken belül a szabályozási terv által lehetővé tett beruházások a klímaviszonyokat nem módosítják. Az éghajlati viszonyok és a szélklíma kedvező, ezért csekély a légszennyezettség felhalmozódásának esélye.

Zajkibocsátás tekintetében a tervezett módosítások számottevő mértékben nem növelik a terület belső forgalmát. Ezzel együtt is fontos a községi utak megfelelő állapotának fenntartása, a településen belüli forgalom szükség szerinti szabályozása. A meglévő közlekedési elemek tekintetében jelentős változás nem várható.

A komplex hulladékgazdálkodási rendszer alapvető célkitűzése a lerakásra kerülő települési szilárd hulladékok mennyiségének csökkentése. A települési szilárd hulladékok vonatkozásában fontos előrelépés a szelektív gyűjtés alkalmazása, fejlesztése, kiterjesztése. A területen keletkező termelési hulladékok kezelése, különösen a veszélyes hulladékok kezelése során megkülönböztetett figyelmet kell fordítani a gyűjtőhelyek kialakítására, a gyűjtőeszközök kiválasztására, a szállításra és az ártalmatlanításra vonatkozó rendeletek betartására.

A település meglévő és működő közüzemi vízellátó hálózattal rendelkezik.

A községben 1986-ban épült ki a regionális rendszerhez kapcsolódó vezetékes vízellátó rendszer. Kezelője a Pannon-Víz Zrt.

A településen kiépült a közüzemi szennyvízcsatorna-hálózat.

A Kunsziget közterületein haladó zárt szennyvízcsatorna kiszolgálja a teljes beépített területet.

A szennyvíz-elvezetés a település külterületén kiépült térségi szennyvíztisztítóhoz csatlakozik.

6.2. Környezeti szempontból negatív hatású tervi elemek

Környezeti szempontból negatív hatású tervi elemnek minősül a 2. módosítás, amely a Bolgányi-híd felé vezető út mentén az ipari gazdasági területen a telken belüli fásítás szélességi értékét a korábbi 20 m-ről 10 m-re csökkentené. Az ipari üzemek esetében a tájba illesztés módja a takarófásítás, mely nem csak esztétikai, de zaj-, rezgés- és kiporzásvédelmi funkciót is ellát. Ennek érdekében javasolható egy kompromisszumos megoldás, amely a telken belüli fásítás szélességi értékét 10 m helyett csak 15 m-re csökkentené.

A tervezett ipari gazdasági területeknél ez a 15 méteres telken belüli fásítás, ültetési kötelezettség is biztosíthatja a zavartalan működést. A telken belüli fásítás lehetőleg őshonos fajokkal valósuljon meg.

6.3. A kedvezőtlen környezeti hatások megelőzésére, elkerülésére, csökkentésére, minél teljesebb ellensúlyozására irányuló településtervi intézkedések

A levegőt szennyező pont- és diffúz források esetleges káros hatásait meg kell szüntetni, a lakossági légszennyezést pedig célszerű mérsékelni. A tervezett gazdasági területeknél a javasolt 15 méteres ültetési kötelezettség is biztosíthatja a zavartalan működést.

A környezeti zaj szempontjából a várható létesítmények, mint zajt keltő üzemi létesítmények rendeltetésszerű működése során fellépő, a külső környezetbe sugárzott zaj mértékét a megengedett határérték alatt kell tartani. Az új létesítmények telepítésénél fokozott figyelmet kell fordítani a zajvédelmi határértékek, előírások betartására.

A létesítményeket a rendeltetésszerű működés alatt a beépítési vonalon a külső környezetből származó zajterhelés ellen is védeni kell. E zajterhelés domináns része lehet a szomszédos üzemi zaj és a közúti közlekedési zaj. Az épületek kialakításakor a homlokzati szerkezeti elemeket úgy kell megválasztani, hogy hangszigetelési tulajdonságaik alapján ennek a követelményeknek megfeleljenek.

A hulladékképződéssel járó közvetlen környezeti hatások általában lokális jellegűek, a hatásterület a vizsgálati terület, annak környezete vagy a hulladékkezelésnek a helye. Megfelelő műszaki intézkedésekkel és ellenőrzéssel az esetleges talajszennyezés vagy vízszennyezés megelőzhető, a környezetet érő esetleges káros hatások kockázata mérsékelhető, az elviselhető minimumra csökkenthető.

Vízvédelmi szempontból az érintett terület felszíni szennyeződésre érzékeny, a felszín alatti vizek védelme szempontjából pedig érzékenynek tekinthető.

Ennek érdekében kerülni kell a Mosoni-Duna bármilyen módon történő szennyeződését. A tisztított szennyvizek vonatkozásában a 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendeletben rögzített küszöbértékek betartásáról kell gondoskodni.

A szennyvíztisztítóban eleveniszapos tisztítási technológiát használnak, gépi iszapvíztelenítéssel. A szennyvíziszapot mezőgazdasági területeken hasznosítják. A tisztított szennyvíz befogadója a Mosoni-Duna.

A felszín alatti vizek vonatkozásában megfelelő műszaki intézkedésekkel és ellenőrzéssel kerülni kell az esetleges talajszennyezést vagy a felszín alatti víz szennyeződését. Így a környezetet érő esetleges káros hatások kockázata mérsékelhető, az elviselhető minimumra csökkenthető.

Kunsziget a szigetközi területekhez kapcsolódóan kedvező általaji adottságokkal rendelkezik, így belvízelvezetési, illetve csapadékvíz-elvezetési gondok jelenleg nincsenek. Ebből eredően belvízelvezetési, illetve csapadékvíz-elvezetési gondok jelenleg nincsenek. A tervezett közterületek - közlekedési területek csapadékvizeit az utak mellett kialakítandó árkokban kell megfogni, gyűjteni. Az árkok csak szikkasztóként létesíthetők, melyek a közterületek részei. Kezelésük a közútkezelő feladat.

A szennyeződésnek kitett területekről elvezetett csapadékvizeket a vízminőség védelme érdekében csak előtisztítás után lehet elszikkasztani vagy befogadóba bevezetni.

A módosított tervezési terület nem érinti vízbázis, ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmény védett területét, nem esik a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerinti hidrogeológiai védőövezetekbe.

Ezek a tervezett intézkedések az emberi egészség védelme, a környezet és természet védelme tekintetében nagy valószínűséggel hatékonyak bizonyulnak.

A szabályozás megfelelő kiterjedésű zöldfelületeket biztosít a környezetvédelmi célok és más szabályozási célok elérése és biztosítása érdekében.

7. MONITORING JAVASLAT A FELLÉPŐ KÖRNYEZETI HATÁSOKRA

A tervezett módosítások a várható környezeti hatások tekintetében nem jelentősek, ezért külön monitoring rendszer kialakítása nem szükséges.

8. ÖSSZEFOGLALÓ MEGÁLLAPÍTÁSOK

A környezeti vizsgálat során feltártuk a környezeti hatásokat, a környezeti elemek igénybevételének módját és mértékét. A területi adottságok és a hatások elemzése alapján a következő megállapítások tehetők:

- A terület immissziós jellemzőit a változásokból eredő későbbi kibocsátások érdemben nem befolyásolják. Távlati célként a jelenlegi kedvezőnek mondható levegőminőség megőrzése jelölhető meg.
- A tervezett fejlesztések mellett a zajkibocsátási határértékek betarthatók, a zajterhelés jelentős változása nem várható. Közlekedés tekintetében a közlekedési zaj megfelelő útkorszerűsítések, fejlesztések mellett kezelhető.

- A területen képződő települési és termelési hulladék kezelésére (ártalmatlanítására vagy hasznosítására) a területen kiépült és működő hulladékkezelő kapacitások rendelkezésre állnak és elegendőek.
- A terület vízellátása, a keletkező szennyvizek kezelése a meglévő közművesítés mellett biztosított. A várható változások jelentős vízhasználat növekedéssel vagy vízbe történő szennyezőanyag kibocsátással nem járnak.
- A tervezési terület a felszín alatti víz védelme szempontjából érzékeny területi kategóriába sorolható. Ezért kiemelt figyelmet kell fordítani arra, hogy az esetleges talajszennyezések ne idézhessék elő egyúttal a felszín alatti víz vagy a földtani közeg szennyeződését.
- A tervezett fejlesztéseket, beruházásokat a lehető legkisebb környezetterheléssel kell megvalósítani. A levegőtisztaság-védelmi és zajvédelmi határértékeket a hatályos jogszabályok alapján a helyi építési szabályzatban is rögzíteni célszerű.
- Klíma és éghajlati viszonyok tekintetében a szabályozási terv által lehetővé tett fejlesztések a terület klímájában érzékelhető változást nem okoznak.
- A tervezett fejlesztések végrehajtásával, megfelelő védőterületek, védő zöldsávok kialakításával tovább javítható a település környezeti állapota és jobban kihasználhatók a település adottságaiból adódó lehetőségek.
- A társadalmi-kulturális, gazdasági-gazdálkodási hagyományokat a tervezett változások nem gyengítik, a táj eltartó képességét viszont kedvezően befolyásolják.

9. KÖZÉRTHETŐ ÖSSZEFOGLALÁS

Kunsziget község a Mosoni-Duna jobb partján, a történelmi-földrajzi Tóköz területén helyezkedik el. Csendes, de jól megközelíthető helyen fekszik. Kunsziget a győri járás része.

A tervezett módosítások:

1. módosítás

A Fő utcában található ipari gazdasági terület (Gip, Kunsziget 12/31 hrsz.) és a mellette lévő közlekedési útterület övezeti határának módosítása (KÖu, Kunsziget 12/32), módosítása, bővítése.

2. módosítás

A Bolgányi-híd felé vezető út mentén a az ipari gazdasági területen a telken belüli fásítás szélességi értékének csökkentés 20 m-ről egységesen 10 m-re.

3. módosítás

A József Attila utcában fekvő Kunsziget 335, 336, 337, 339, 375/2 és 376 hrsz-ú földrészletek (Lk, Lke) övezethatárának áthelyezése és a telekosztási szándék rögzítése a rendezési tervben az itt működő kertészet igényének engedve annak érdekében, hogy a Kunsziget337 hrsz-ú ingatlan és a szomszédos Kunsziget 336 hrsz-ú földrészlet egy része összevonható legyen.

4. módosítás

A József Attila utca, a Kossuth tér és a Duna utca által határolt településközponti vegyes területen (Vt) a „K” kialakult telekszélesség, mint a telekalakításokat gátló előírás feloldásra kerüljön és csak a minimálisan kialakítható teleknagyság kerüljön meghatározásra.

5. módosítás

A Kossuth tér és a Zöldmező utca között lévő vendéglátó egység (Kunsziget 272, 273, 274 hrsz.) településközpont vegyes övezetében (Vt) a megengedhető beépíthetőség 60 %-ról 70 %-ra növelése és a zöldfelület 20 %-ról 10 %-ra csökkentése.

6. módosítás

A Fő utca – József Attila utca mögötti falusias és kertvárosias lakóterület övezethatárainak megváltoztatása annak érdekében, hogy a tervezett kertvárosias lakóövezetben nagyobb, hosszabb telkek kialakítása is lehetővé váljon.

Levegőtisztaság-védelem

A kommunális fűtésből származó emisszió mérséklődött. A fűtési célokat szolgáló fosszilis tüzelőanyagok közül a térségben a földgáztüzelés a jellemző, így a kibocsátás kedvezőnek tekinthető. A vizsgált terület közlekedési szempontból jelenleg kisebb mértékben terhelt területen található.

A terület levegőminősége az év jelentős részében viszonylag kedvezőnek mondható. A mérési eredmények alapján az átlagos levegőterheltségi koncentrációk a vonatkozó éves levegőterheltségi határértékek alatt maradnak.

Kunsziget területe a 2. sz. Győr-Mosongyarárvár légszennyezettségi zónába került besorolásra.

A településen működő ipari létesítmények jelentős levegőszennyezést nem okoznak. Ezen belül a légszennyezés tekintetében meghatározó a Federal Mogul Hungary Kft. és SICK Kft. kibocsátása. Mindkét cég esetében jellemző a gáztüzelésből származó füstgázok, valamint a VOC jellegű anyagok (etanol, IPA) kibocsátása.

A SICK Kft-nél a forrasztásból adódó, kisebb mértékű ónkibocsátás előfordul. Az ólomalapú forrasztóanyagok használata megszűnt.

Zajvédelem

A településen kialakuló zajterhelés nagyságát az egyes útvonalak járműforgalmán kívül a beépítési viszonyok, ezen belül a zajforrások és a védendő homlokzatok közötti távolság, az útkeresztezések, stb. befolyásolják. A területen a közlekedési zaj a meghatározó.

A tervezett fejlesztések számottevő mértékben nem növelik a terület belső forgalmát.

A zajkibocsátás csökkentése a zöldterületek arányának növelésével, a lakott területek és az ipari övezet határán véderdő sávok létesítésével lehetséges.

Hulladékgazdálkodás

A komplex hulladékgazdálkodási rendszer alapvető célkitűzése a lerakásra kerülő települési szilárd hulladékok mennyiségének csökkentése. A települési szilárd hulladékok vonatkozásában fontos előrelépés a szelektív gyűjtés alkalmazása, fejlesztése, kiterjesztése.

A területen keletkező termelési hulladékok kezelése, különösen a veszélyes hulladékok kezelése során megkülönböztetett figyelmet kell fordítani a gyűjtőhelyek kialakítására, a gyűjtőeszközök kiválasztására, a szállításra és az ártalmatlanításra vonatkozó rendeletek betartására.

A termelési hulladékok kezelését (hasznosítását, ártalmatlanítását, egyéb feldolgozását) kizárólag a környezetvédelmi hatóság által feljogosított szervezetek végezhetik.

Vízgazdálkodás, vízellátás

A területet átszeli a Mosoni-Duna középső vízteste. A Mosoni-Duna a Duna egyik fattyúága, nyomvonala rendkívül kanyargós. A folyó Magyarországon ágazik ki a Dunából és torkollik vissza a Dunába, mintegy 120 km megtétele után. A folyónak önálló vízgyűjtőterülete gyakorlatilag nincs, viszont a betorkolló mellékvízfolyások (Lajta, Rábca, Rába) jelentős vízgyűjtővel rendelkeznek.

A település meglévő közüzemi vízellátó hálózattal rendelkezik.

A tervezett fejlesztések a lakossági vízigény jelentős bővülésével nem járnak.

Kunsziget szennyvize szennyvíztisztító telepen kerül további kezelésre, tisztításra.

A szennyvizek vonatkozásában a 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendeletben rögzített küszöbértékek betartásáról kell gondoskodni.

Kunsziget a szigetközi területekhez kapcsolódóan kedvező általaji adottságokkal rendelkezik, így belvízelvezetési, illetve csapadékvíz-elvezetési gondok jelenleg nincsenek.

A szennyeződésnek kitett területekről elvezetett csapadékvizeket a vízminőség védelme érdekében csak előtisztítás után lehet elszikkasztani vagy befogadóba bevezetni.

Kunsziget a felszín alatti vizek védelme szempontjából az *érzékeny* területi besorolású települések közé tartozik.

A talaj jellemzői

Kunsziget környékén általánosan átlagos vagy jó a termőtalaj minősége.

Természetvédelem

Értékes és változatos az egész megye természeti öröksége, de a Szigetköz ökológiai problémájának végleges megoldása még várat magára. A Mosoni-Duna és hullámtere nagymértékben befolyásolta a település tájképi arculatát a múltban és teszi azt a napjainkban is.

A vízjárta területeken egyedi növénytársulások alakultak ki, melyek a település legértékesebb természeti értékeit alkotják.

Élővilág

A térséget gazdag természeti látnivalók, színes növény- és állatvilág jellemzi.

Zöldfelületek

A település zöldfelületi rendszerét alapvetően a táji és a településszerkezeti adottságok befolyásolják. A környezeti, természeti zöldfelületeken kívül a településen belüli minőségi zöldfelületek kondicionáló, rekreáló és esztétikai szerepet töltenek be egyszerre.

Tájszerkezet, tájhasználat

A környezet használatát az elővigyázatosság elvének figyelembevételével, a környezeti elemek kíméletével, takarékos használatával, továbbá a zavaró hatások (zaj, levegőszennyezés, hulladékkeletkezés, vízszennyezés) elleni hatékony védelemmel kell megvalósítani.

Tardos, 2023. május 02.



Hajdu Balázs
okl. vegyészmérnök
környezetvédelmi szakértő
MMK-11-00988